

O D V J E T N I C A
JADRANKA MEŠTROVIĆ
ZAGREB, ZAGORSKA 22
tel 00385 1 3779 429, mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split
Stečajna upraviteljica Meri Šitić dipl.oec.

Predmet:

Izvjeste o radnjama sukladno Ugovora o zastupanju i nagradi

1. TUŽITELJ: IGH d.d. Zagreb; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 798.066,61 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 720/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: presuda 5.12.2014.g./ održan platni nalog u dijelu 648.006,61 kn/ dosuđeni troškovi postupka tužitelju 61.356,25 kn/žalba tuženika 21.12.2014.g./predmet bio na VTS-u pod brojem PŽ 1182/2015.

20.2.2018.g. tuženik povukao žalbu budući je pravomoćno priznata tražbina u cijelosti. Tužitelju je priznata tražbina u iznosu od 1.374.977,34 kn.

2. TUŽITELJ: ALDI d.o.o. Solin; sada **ALDI INŽENJERING d.o.o. OIB 31380089091**

TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 4.557.476,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 1242/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: presuda 25.3.2015.g./ održan platni nalog u cijelosti i trošak ovršnog postupka 63.605,95 kn/dužan tuženik naknaditi troškove u iznosu od 348,025,00 kn/ žalba tuženika 31.3.2015.g./ odbijena žalba tuženika podnesena prije otvaranja stečajnog postupka prethodno PŽ 4259/15, PŽ 2883/16, PŽ 441/2020, konačno pod PŽ 5557/2020 od 29.kolovoza 2022. obvezna tuženik na ime glavnice platiti tužitelju iznos od 4.557.476,00 kn sa zz kamatama , troškove ovršnog postupka 56.968,45 kn s kamatama te u točki II izreke 286.062,50 kn te troškove parničnog postupka u iznosu od 6.637.00 kn

Veza predmet P 311/15 redni broj 65.u prekidu

3. TUŽITELJ: INMONT VLAČIĆ d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 241.539,27 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 385/12; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: presuda 21.5.2014.g./ održan platni nalog u sa troškovima ovršnog postupka 3.531,74 kn te dosuđeni parnični troškovi u iznosu od 2.765,40 kn/žalba tuženika 29.5.2014.g./prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka 12.1.2016.g., 28.9.2017. preuzimanje postupka od strane tuženika/u postupku pred VTS-om Pž 7026/17 11.5.2020. donesena presuda kojom se odbija žalba i potvrđuje prvostupanjska presuda, 14.5.2020. VTS donio rješenje o ispravku presude.

Tužitelj INMONT VLAČIĆ d.o.o. Split nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku otvorenim nad tuženikom.

4. TUŽITELJ: MOK TRADE d.o.o. u stečaju; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

TUŽITELJ BRISAN IZ SUDSKOG REGISTRA

VPS: 1.132.634,22 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 904/2011; TUŽBA RADI ISPLATE, naknadno P 904/14, P2972/11, P245/13--prekid

STATUS PREDMETA: presuda 8.12.2011.g./ održan platni nalog te dosuđeni parnični troškovi u iznosu od 22.010,90 kn. 15.7.2015.g. doneseno rješenje o prekidu postupku., osporili tražbinu stečajna upraviteljica i vjerovnik Tomislav Baus

Tužitelju je osporena tražbina rješenjem od 7.12.2016. g. u iznosu od 1.175.107,18 kn.

5. OVRHOVODITELJ: ELEKTRIČAR d.o.o. Split; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 608.806,62 kn OVR 3433/2013

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 1669/16; OVRHA NA NEKRETNINI RADI ISPLATE

Prodajni prostor 35. u podrumu 1. površine 28,54 m2

STATUS PREDMETA: poslije žalbe ovršenika i prijedloga za ukidanje potvrde ovršnosti na ročištu 4.2.2015.g. naloženo je ovrhovoditelju da u roku od 8 dana u spis dostavi pismenu izjavu koja je poslužila javnom bilježniku za utvrđivanje ovršnosti isprave.

Nakon održane dražbe u postupku pod gornjim brojem Općinski sud u Splitu 9.3.2021.g. donio je rješenje o namirenju za kupca ELEKTRIČAR d.o.o. Split, koji je bio oslobođen plaćanja kupovnine te su namirena njegova potraživanja: trošak ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, razmjerni dio troškova u iznosu od 12.746,82 kn, razmjerni dio zatezne kamate koja je na glavnu tražbinu tekla za posljednje tri godine do donošenje rješenja o dosudi nekretnine kupcu u razdoblju 28.3.2015. do 27.3.2018.g. u iznosu od 43.821,45 kn i razmjerni dio ukupne glavne tražbine u iznosu od 145.631,73 kn (iznos ostvaren prodajom bio je 207.200,00 kn).

Odbijen je kao neosnovan zahtjev ovršenika za namirenje troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 41.388,80 kn.

6. TUŽITELJ: ELEKTRIČAR d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 427.166,41 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 1784/14; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: utvrđen prekid postupka 10.6.2015.g./22.9.2016. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju preuzeo postupak, predmet dobio novi broj POVRV 1192/16/tužba povučena 13.2.2017.g./rješenje pravomoćno 22.1.2018.g..

7. TUŽITELJ: RUBIGRAD d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 562.803,39 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 138/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: presuda 27.5.2014.g./ tužba u cijelosti usvojena; odbijen prigovor prijetoja u iznosu od 77.459,49 kn dosuđeni troškovi postupka tužitelju 29.705,00 kn/ Žalba tuženika 5.6.2014.g./11.1.2016. VTS remisorno vratio spis radi otvaranja stečajnog postupka./16.9.2016. tuženik preuzima postupak/23.5.2019.g. odbijena žalba i potvrđena prvostupanjska presuda pod brojem Pž 7535/16.

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 4474/16; OVRHA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

STATUS PREDMETA: 26.3.2013. godine prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave pod brojem OVR 638/13 – doneseno rješenje/ postupak nastavljen 8.7.2015. godine, dobiva novi broj 4474/16/8.7.2022. rješenje o prekidu postupka i nadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak/Trgovački sud u Splitu je u postupku St 159/14 po provedenoj elektronskoj javnoj dražbi od strane FINA prodajni prostor broj 38. u prizemlju ukupne površine 34,24 m2 dosudio kupcu Tanji Paar Bilonić za iznos kupovnine 75.832,13 EUR 30.10.2024. godine.

Iz iznosa kupovnine uplaćeno je na depozit Trgovačkog suda u Splitu iznos namirenja razmjernog dijela troškova stečajnog postupka od 5.103,84 EUR-a, a preostalim iznosom kupovnine od 70.728,29 EUR-a namirena je tražbina razlučnog vjerovnika RUBIGRAD d.o.o..

8. TUŽITELJ: PARKOVI I NASADI d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 46.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 1320/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: presuda dana 28.5.2014.g. održan na snazi platni nalog, obvezan tuženik podmiriti parnične troškove u iznosu od 4.440,00 kn/žalba 4.6.2014.g./predmet na VTS-u pod brojem

Pž 706/14, remisorno vraćeno 30.12.2019.g. odbijena žalba tuženika i potvrđena prvostupajnska presuda/VTS po tuženikovoј žalbi u postupku Pž 6157/19 12.12.2019. djelomično potvrdio prvostupajnsku presudu i djelomično odbacio žalbu.

Tužitelju je pravomoćno priznata tražbina u iznosu od 80.194,20 kn/10.643,60 EUR

9. TUŽITELJ: G.B.T. ATEST d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 5.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 703/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: dostavljena punomoć za zastupanja tuženika nakon otvaranja stečajnog postupka/17.6. 2014.g. povučena tužba.

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

10. TUŽITELJ: NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLIT Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 7.400,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 731/14; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: spisu nedostaje presuda, iz zapisnika 9.1.2015.g. razvidno je da je presuda objavljena 26.2.2015.g./ žalba 31.3.2015.g./predmet na VTS-u Pž 3923/15 /16.9.2015.g. prekid postupka.

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

11. TUŽITELJ: GROING GRADNJA d.o.o. Podstrana; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 394.830,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 1370/13; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Pred Trgovačkim sudom u Splitu 15.2.2017. Povrv 1112/16 zaključena je sudska nagodba kojom je utvrđeno da je osnovana tražbina GROING GRADNJA d.o.o. Podstrana prema Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, i to tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 621.722,58 kn.

Utvrđeno rješenjem sud od 15.12.2017.

12. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** Ivica Tomić, Kaštel Stari

VPS: 201.000,00 kn

**OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 761/11; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA OVRHE
NEDOPUŠTENOM**

STATUS PREDMETA: Nakon preuzimanja postupka od strane tužitelja 17.6.2015. godine, istog dana je sud donio rješenje o prekidu postupku, promijenjen upisnik na P 4355/16/ tužitelj je dana 25.1.2017.g povukao tužbu/rješenje pravomoćno 29.5.2017.g.

Tražbina nije prijavljena u stečajni postupak.

13. OVRHOVODITELJ: Ivica Tomić, Kaštel Stari; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 201.000,00 kn

**OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 7463/15 ; OVRHA RADI ISPRAŽNJENJA I PREDAJE
NEKRETNINE**

STATUS PREDMETA: 27.8.2015.g. Županijski sud Split uvažio žalbu treće osobe UNOMAK d.o.o. Rijeka i predmet vratio na ponovno odlučivanje O.S. Split novi broj: OVR 7463/15/ 21.10.2015. rješenje o prekidu postupka, novi broj 9167/15, u tom postupku 16.1.2016. godine doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe.

14. TUŽITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 36.489,04 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 1071/18; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 12.6.2015.g. sud donio Rješenje o prekidu postupka/11.06.2018. godine tuženik preuzeo postupak te tražio odbacivanje tužbe budući je tražbina tužitelj priznata u ukupnom iznosu od 114.709,48 kn, predložio pozvati tužitelja na povlačenje tužbe radi izbjegavanja nepotrebnih troškova, tužitelj je podneskom 15.10.2018. godine povukao tužbu u cijelosti.

VIK-u je priznata prijavljena tražbina u cijelosti 114.709,48 kn.

15. TUŽITELJ: MARKO MESIĆ Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

**OPĆINSKI SUD SPLIT; P 10/07 ; TUŽBA RADI PREDAJE STANA I ISPLATE
KAMATA ZBOG ZAKAŠNJENJA**

STATUS PREDMETA: 21.4.2015. pravomoćno rješenje o dovršetku ovrhe OVR 3833/14, podaci preuzeti iz e-predmeta, predmet nije predan od prethodnih punomoćnika.

16. TUŽITELJ: ELEKTRODALMACIJA Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 102.540,15 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; POVRV 274/14 ; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: predmet je prvo bio na Općinskom sudu pod brojem Povrv 274/14, pa rješenjem stvarne nenadležnosti ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu 25.6.2014. pod brojem Povrv 992/14./15.7.2015.g. doneseno rješenje o prekidu postupku.

Tužitelju je priznata tražbina u iznosu od 396.546,98 kn/52.630,83 EUR.

17. TUŽITELJ: ELEKTRODALMACIJA Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 234.817,61 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 601/14 ; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 14.7.2015. tuženik dostavio podnesak/14.9.2015.g. rješenje o prekidu postupka

Tužitelju je priznata tražbina u iznosu od 396.546,98 kn/52.630,83 EUR.

18. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** EURCO d.d. Vinkovci

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 849/14 ; TUŽBA RADI NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: 3.9.2015.g. odbačena tužba/ Županijski sud u Splitu u postupku GŽ 1868/15 odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Tuženik nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

19. OVRHOVODITELJ: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 4348/14 (OVR 1222/17) ; OVRHA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Po prijedlogu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb dana 14.07.2014. godine pokrenut ovršni postupak koji se vodio pod brojem OVR 4348/14. 30.04.2018. godine dostavljen podnesak ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i novog ovrhovoditelja Adriatic Assets d.o.o. kojim ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb daje suglasnost za djelomičnu obustavu ovrhe sukladno podnesku od 29.01.2018. godine (zaprimljen na sud 06.02.2018. godine – podnesak novog ovrhovoditelja), 24.07.2018. godine sud zaključkom poziva ovrhovoditelja i ovršenika da u roku od 8 dana od dana dostave izvijeste sud pristaju li na promjenu ovrhovoditelja, 02.08.2018. godine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb dostavlja podnesak kojim kao prethodni ovrhovoditelj pristaje na promjenu ovrhovoditelja, 02.08.2018. godine ovršenik dostavlja podnesak te ističe da u skladu sa člankom 32. stavka 3. Ovršnog zakona za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika. Dana 29.08.2018. godine ovršenik kako dužnik dostavlja podnesak na poziv suda da je suglasan sa promjenom ovrhovoditelja u ovoj pravnoj stvari, dana 07.09.2018. godine sud donosi rješenje kojim u ovom predmetu dopušta Adriatic Assets d.o.o. stupanje na mjesto ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te se obustavlja djelomično ovrha određena rješenjem o ovrsi OVR 4348/14 od 20.01.2015. godine za etažne dijelove navedene u rješenju.

7.9.2018. u ovom predmetu sud je donio rješenje kojim pod točkom 1. dopušta Adriatic Assets d.o.o. na mjesto ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o.. Pod točkom 2. navedenog rješenja sud je djelomično obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi tog suda OVR 4348/14 od 20.1.2015. i to za sljedeće etaže: E-15, E-30, E-81, E-88, E-93, E-94, E-101, E-102, E-114, E-116, E-117, E-118, E-120, E-125, E-144 i E-145, budući je novi ovrhovoditelj podneskom 6.12.2018. predložio obustavu ovrhe u pogledu pojedinih predmeta ovrhe, a sa takvim djelomičnim povlačenjem prijedloga bio je suglasan i H-ABDUCO d.o.o.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu promijenjen je upisnik sa OVR 4348/14 na OVR 1222/17 kojem je spojen spis OVR 2803/18. 13.10.2021.g. sud je u postupku OVR 2803/18 donio rješenje o obustavi postupka jer je predmet spojen u predmet OVR 1222/17. U predmetu OVR 1222/17 sud je donio rješenje o zastoju postupka.

20.TUŽITELJ: SCULPTOR d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.723.017,65 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 1074/12; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Rješenjem VTS-a po brojem PŽ-8727/12 od 24.1.2013.g. uvažena je žalba SCULPTOR d.o.o. Split kao tužitelja i predlagatelja osiguranja, te određena privremena mjera zabranom opterećenja naznačenih nekretnina u Rješenju i naloženo tuženiku-protivniku osiguranja naknaditi tužitelju trošak postupka u iznosu od 26.937,50 kn, 3.3.2013.g.. Tuženik se žalio na rješenje o trošku te je dana 14.5.2021. pravomoćno doneseno rješenje o trošku temeljem žalbe, koje je pravomoćno 13.8.2021.g.

Tužitelj je prijavio tražbinu u iznosu od 6.064.894,93 kn temeljem ovršne isprave pravomoćne presude P 1074/12, koja je ispitana na ročištu 6.12.2016. godine u rješenjem od 7.12.2016. priznata u iznosu od 2.801.169,54 kn, a osporena u iznosu od 3.263.725,39 kn od strane stečajne upraviteljice iz razloga što osporena kamata nije obračunata sukladno pravomoćnoj presudi. Stečajna upraviteljica nije pokrenula parnični postupak sukladno odredbi članka 188. stavak 4. Stečajnog zakona radi

dokazivanja da je osporavanje osnovano iz razloga što bi troškovi parničnog postupka bili daleko veći od potencijalnog uspjeha u sporu. Sukladno navedenom potrebno je zatražiti ispravak tablica stečajnih vjerovnika u odnosu na vjerovnika Sculptor d.o.o. Zagreb na način da mu se prizna tražbina od 6.064.894,93 kn.

Privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina koje je zatražio tužitelj-predlagatelj brisana je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu P 1074/12 od 22.2.2021. i rješenja Visokog trgovačkog suda RH Pž 2004/21 u postupku pod poslovnim brojem Z 1924/21 i to za etaže: E-20, E-22, E-26, E-31, E-37, E-39, E-46, E-49, E-50, E-51, E-52, E-57, E-58, E-60, E-62, E-64, E-71, E-73, E-90, E-95, E-96, E-97, E-105, E-107, E-111, E-119, E-124, E-131, E-133, E-134, E-135, E-136, E-138, E-150 i E-168.

21. TUŽITELJ: MILAKOVIĆ IVAN Split; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 380.000,00 EUR-a Pž 6370/13

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 766/12; TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

VPS: 342.711,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-821/12; TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

STATUS PREDMETA: navedena dva predmeta spojena, vođena pod brojem **13P-766/2012**, presuda 12.6.2013.g. usvojena oba tužbena zahtjeva tužitelja, a kako je tuženik-protutužitelj podnio protutužbu na iznos od 84.661,45 EURA ista je odbijena, točkom.5. presude te tuženik obavezan na plaćanje troškova postupka u iznosu od 82.000,00 kn.

Pravomoćno- stranke povukle žalbe.

22. TUŽITELJ: LEKO ROSAN Split; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 750.000,00 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 346/11; TUŽBA RADI PREDAJE U POSJED

STATUS PREDMETA: 23.7.2013.g. prvostupanjska presuda, usvojen tužbeni zahtjev, podredno predaja poslovnog prostora br. 62 u vlasništvo, obavezan tuženik na snalažanje parničnog troška 87.343,5 kn, odbijen tužiteljev prijedlog za određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja poslovnog prostora br. 62. -23.7. 2013.g. žalba tuženika, 6.11.2014.g. Županijski sud u Splitu pod brojem GŽ ST-344/13 rješenjem uvažio žalbu tuženika kao osnovanu, ukinuo prvostupanjsku presudu i rješenje pod točkom 1. i predmet u tom dijelu (odluka o troškovima), te vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Novi broj predmeta P 6228/16 u kojem postupku je zbog smrti tužitelja 2.5.2018. doneseno rješenje o prekidu postupka. Nasljednica pokojnog tužitelja Marina Leko, 20.6.2023. preuzela je postupak u ovoj pravnoj stvari. Ročište još nije zakazano.

23. TUŽITELJ: JADRANKAMEN D.D. PUČIŠĆA; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 9.358.954,42 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 686/10, POSLIJE PREKIDA P 343/19; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 27.3.2015.g. presuđeno: tuženiku da isplati tužitelju iznos od 5.910.571,80 kn sa ZZ kamatama, odbijen tužbeni zahtjev u dijelu kojim tužitelj traži da mu tuženik isplati zakonske zatezne kamate na naznačene iznose i datume pod točkom 2. presude, točkom 3. naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 406.258,81 kn sa pripadajućim ZZ kamatama, točkom 4. odbijen tužbeni zahtjev u dijelu u kojem tužitelj traži da mu tuženik u naznačenim dospijećima isplati kamate na iznos od 303.925,21 kn, točkom 5. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 2.953.748,98 kn sa ZZ kamatama, točkom 6. naloženo tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 436.591,10 kn. 7.4.2015.g. žalbe uložili i tuženik i tužitelj.

Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda RH u postupku Pž 6721/16 i presude Trgovačkog suda u Splitu P 343/19 stečajna upraviteljica je zatražila od Trgovačkog suda u Splitu ispravak tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je dana 9.1.2020. godine Trgovački sud u Splitu pod poslovnim brojem St 159/14 donio rješenje kojim se ispravlja Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1.7.2016. godine pod točkom b) u odnosu na JADRANKAMEN d.d.. u stečaju i to na način da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika u iznosu od 16.321.978,27 kn utvrđuje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda na temelju presude VTS-a Pž 6721/16 od 21.5.2019. godine.

24. TUŽITELJ: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 65.000,00 EUR-a – 471.740,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 1238/10; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 2.2.2011.g. prihvaćen tužbeni zahtjev u iznosu od 471.740,00 kn i naloženo tuženiku da naknadi troškove postupka u iznosu od 28.450,00 kn. 23.2.2011.g. žalba tuženika, 9.3.2011.g. odgovor na žalbu tužitelja, 4.5.2015. g. u postupku pod brojem PŽ-3261/11, 3.3.2015.g. VTS odbija žalbu tuženika.

Priznata tražbina u cijelosti, prijavu tražbinu podnio HETA Assets Resolution Hrvatska d.o.o..

Razlučni vjerovnik namiren iz prodaje uredskog prostora za koji su se radi utvrđenja prava vlasništva vodile parnice sa tužiteljem Alenom Monas (sve parnice tužitelj izgubio pravomoćno)

25.a) PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA:** ALAS ZA DOM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; R1 125/10; PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

STATUS PREDMETA: 10.9.2010.g. odbijen prijedlog predlagatelja za određivanje privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja stana broj 58, 40, 9, 5 i uredskog prostora broj 2. 20.10.2010. Žalba predlagatelja osiguranja, , 21.4.2011. VTS Rješenjem odbio žalbu.

b) OVRHOVODITELJ:: ALAS ZA DOM d.o.o. Split **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 4405/10/OVR 982/17/ŽS Split Gž Ovr 370/17/Gž Ovr 462/19 ; OVRHA

STATUS PREDMETA: utvrđene vrijednosti nekretnine za stan broj 5, 40, 9 i uredski prostor broj 2. 2.20.6.2013.g. ovrhovoditelju dosuđene nekretnine stan broj 5, 40, 9 i uredski prostor broj 2. na ukupan iznos od 2.683.444,50 kn. Dana 20.6.2013.g. treća osoba POINT INŽENJERING d.o.o. u stečaju upućen u parnicu. 27.1. 2014.g. zaključak o provedbi pravomoćnog rješenja o ovrsi i dosudi iseljenjem ovršenika iz nekretnina. 20.6.2013. ovršenik dobrovoljno predao sve ključeve predmetnih nekretnina. 14. svibnja 2015.g. sud donosi Rješenje da je ovrha djelomično namirena na iznos od 2.683.444,50 kn, trošak ovrhovoditelja iznosio je 11.745,36 kn, a dio tražbine ovrhovoditelja iz osnove navedenih pripadajućih kamata po Rješenju o ovrsi u iznosu od 2.671.699,14.kn. Iz obrazloženja navedenog Rješenja proizlazi da je glavnica i kamata po Rješenju o ovrsi tj. glavnica 3.464.627,20 kn a kamata na dan 20.6.2013.g. 3.817.259,80 kn što ukupno daje 7.281.887,00 kn uvećano za naplatu troškova na ime pristojbe po Rješenju o ovrsi od 5.000,00 kn i troškove pristojbe očevida od .7.000,00kn. Iz uvida u e-predmet razvidno je da je 20.2.2024. godine doneseno rješenje o dovršetku ovrhe u postupku Ovr 982/17, Županijski sud u Šibeniku u postupku Gž Ovr 462/19 odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

ALAS ZA DOM d.o.o. nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

26. TUŽITELJ: DRAGIĆ d.o.o. Podstrana; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 438.204,98 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 1335/2012; TUŽBA RADI NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: 7.5.2015.g. odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti, naloženo tužitelju da tuženiku naknadi parnične troškove u iznosu od 36.116,00 kn, 14.5.2015.g. žalba tužitelja, predmet od 23.6.2015.g. na rješavanju na VTS-u pod brojem Pž 4934/15.

Tražbina je tužitelju osporena od strane stečajne upraviteljice na iznos od 752.079,81 kn.

27. TUŽITELJ: ANTE KUKAVICA Imotski; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 956/12; TUŽBA RADI DONOŠENJA PRESUDE KOJA ĆE ZAMIJENITI UGOVOR

STATUS PREDMETA: 18.7.2013.g. presuđeno u korist tužitelja (stan broj 2), žalba tuženika 19.7.2013.g., a 6.3.2014. g. Županijski sud u Splitu pod brojem Gžst-304/13, odbio žalbu kao neosnovanu-pravomoćno.

Tužitelju je kao stečajnom vjerovniku priznata tražbina u iznosu od 52.729,66 kn za trošak po pravomoćnom i ovršnom predmetu P 1271/08 i Pst 956/12.

28. TUŽITELJ: INMONT VLAIĆ d.o.o. Split ; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 392.144,06 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 781/2008; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 10.4.2014.g. presuđeno da je tuženik dužan platiti tužitelju iznos od 150.989,59 kn sa ZZ kamatom od 23.5.2013.g. do isplate i iznos od 5.284,36 kn sa ZZ kamatom od 30.1.2008.g. do isplate. Rješenjem ukinut u cijelosti platini nalog sadržan u Rješenju o ovrsi OVRV 27/08 od 30.1.2008.g. Žalba tuženika 15.4.2014.g. Predmet od 26.08.2014.g. na VTS-u pod brojem Pž 6444/14, arhiviran 31.3.2016. godine.

Tužitelj INMONT VLAIĆ d.o.o. Split nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku otvorenim nad tuženikom.

29. TUŽITELJ: GORAN CRNČEVIĆ i MIRNA NAGLER CRNČEVIĆ ; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 101,000,00 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; Pi 301/11; TUŽBA RADI DONOŠENJA PRESUDE KOJA ĆE ZAMIJENITI UGOVOR (Stan broj 31 na 3 i 4 katu)

STATUS PREDMETA: 8.4.2011. odgovor na tužbu, 10.6.2014.g. tužitelji su povukli tužbu. Rješenje pravomoćno 18.7.2014. godine.

30. TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 2.536.762,73 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 944/09; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 29.10.2014.g. presuda, usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti, s kamatama od 31.7.2009.g. i tuženiku naloženo da naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 50.875,00 kn. Tuženik izjavio žalbu 5.11.2014.g.. U postupku Visokog trgovačkog suda RH Pž 7402/16 odbačena je tužba 19.9.2018.g.

Temeljem podneska RH od 30.5.2018. g. Vjerovnik RH predložila je donošenje rješenja o ispravku tablica utvrđenih tražbina za ovog vjerovnika na temelju pravomoćne presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P 503/16 od 25.5.2018.g. Tako da je Trgovački sud u Splitu u postupku St 159/14 dana 9.1.2020. godine donio rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina na način da se ispravlja tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1.7.2016. godine u odnosu na RH Ministarstvo financija i to na način da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika u iznosu od 502.308,24 kn utvrđuje kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

31. TUŽITELJ: MONTER PROJEKT d.o.o. Split u stečaju; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 2.100.747,22 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 152/13/POVRV 1182/16; (IZ OVRHE OVRV-1/13 J.B. ILIJE ŠARIĆA); TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 21.7.2015.g. rješenje o prekidu postupka, 27.2.2017.g. sklopljena sudska nagodba kojom je utvrđeno da je stečajni upravitelj MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju povukao dio tužbenog zahtjeva iz rješenja o ovrsi te povukao prošireni tužbeni zahtjev, tuženik se nije protivio povlačenju tužbenog zahtjevu.

Tužitelj brisan iz sudskog registra. Ispravljene tablice rješenjem suda od 15.12.2017.

32a) TUŽITELJ: POINT INŽENJERING d.o.o. u stečaju Imotski; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 173/11; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Rješenje o prekidu postupka 11.2.2015.g. Tužitelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

Tražbinu tužitelja u iznosu od 31.672.902,47 kn stečajna upraviteljica je osporila u cijelosti iz razloga što u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema proknjiženih obveza prema tužitelju.

b) TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** POINT INŽENJERING d.o.o.

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-1443/2007; TUŽBA RADI UTVRĐENJA OSNOVANOSTI TRAŽBINE

STATUS PREDMETA: 8.12.2009.g. podnesena tužba, postupak prekinut. Tužitelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

c) TUŽITELJ: POINT INŽENJERING d.o.o. **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-2249/06; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Rješenje o prekidu postupka 3.3.2010.g. Tužitelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

Tražbinu tužitelja u iznosu od 31.672.902,47 kn stečajna upraviteljica je osporila u cijelosti iz razloga što u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema proknjiženih obveza prema tužitelju.

d) VJEROVNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **STEČAJNI DUŽNIK :** POINT INŽENJERING d.o.o.

VPS: 3.073.055,11 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; ST-1/07; PRIJAVA TRAŽBINE

STATUS PREDMETA: tražbina osporena od strane stečajnog upravitelja. Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

e) TUŽITELJ: POINT INŽENJERING d.o.o. u stečaju; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 10.490.65,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-1020/2009; TUŽBA RADI ISPLATE I PREDAJE

STATUS PREDMETA: tužba se podnosi radi isplate i predaje poslovnih prostora 52, 51, 37, 33, 38 uredski prostor br 2., stanovi 58, 36, 40, 9, 5. Presuda 14.12.2012.g. odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti i obvezan tužitelj naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 197.287,50 kn. 26.11.2012.g. žalba tužitelja u postupku Pž 2239/2016 utvrđen prekid postupka.

Tužitelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

f) OVRHOVODITELJ: POINT INŽENJERING d.o.o.; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 598.319,72 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; OVRV-919/06; OVRHA

STATUS PREDMETA: Rješenje o ovrši OVRV-478/06, prigovor ovršenika i Rješenje T.S. Split od 13.10.2006.g. kojim se stavlja izvan snage rješenje javnog bilježnika i ukidaju provedene radnje.

Ovrhovoditelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

g) OVRHOVODITELJ: POINT INŽENJERING d.o.o.; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 133.590,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; OVRV-918/06; OVRHA

STATUS PREDMETA: Rješenje o ovrši OVRV-477/06, prigovor nedostaje, te rješenje T.S. Split od 13.10.2006..g. kojim se stavlja izvan snage rješenje javnog bilježnika i ukidaju provedene radnje.

Ovrhovoditelj je brisan iz sudskog registra 6.5.2017.g..

33.TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** GRAD SPLIT

VPS: 9.607.624,25 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; PO-130/2012; TUŽBA RADI RASKIDA UGOVORA I NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: Zbog specifične pravne situacije, a ta je da punomoćnica od preuzimanja parnice inzistirala na donošenju odluke skupštine vjerovnika o povlačenju tužbe, a koja odluka nikada nije donesena, vjerovnici su tražili naknadna očitovanja koja su u roku dostavljana, detaljno obrazložena, što je sve specificirano detaljno u izvješću od 02.12.2019. godine, napominje se da je inertnost vjerovnika zloupotrijebio punomoćnik Grada Splita te iako je sud donio odluku o odgodi ročišta do donošenja odluke skupštine vjerovnika o povlačenju tužbe inzistirao na zakazivanju ročišta što mu je sud unatoč protivljenju ovog punomoćnice dopustio tako da je 18.10.2019. godine dobiven tužbeni zahtjev, a pravomoćno dosuđeni troškovi u ovom parničnom postupku naplaćeni od stečajnog dužnika izravnom naplatom u rujnu 2020. godine, a na drugostupanjsku presudu tužitelj je podnio zahtjev za dopuštenje revizije u postupku pod brojem Revd 3615/20, koji zahtjev je dana 16.12.2020. godine odbačen kao nedopušten.

Detaljno objašnjeno u prethodnim brojnim izvješćima.

34.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 11.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-233/2013; TUŽBA RADI UTVRĐENJA I BRISANJA UPISA

STATUS PREDMETA: 18.5.2015.g. tužba povučena

35.OVRHOVODITELJ: VICTA d.o.o. Split; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.500.000,00 EUR-a

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR-914/13; OVRHA NA NEKRETNINAMA

STATUS PREDMETA: ovrha na nekretninama prodajnih prostora 58,59,60,61 dosuđeno na dražbi dana 23.9.2015.g.ponuditelju DODIG d.o.o. za iznos od 11.200.000,00 kn.

36.OVRHOVODITELJ: VICTA d.o.o. Split; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.500.000,00 EUR-a

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR-5877/12; OVRHA NA RAČUNU

STATUS PREDMETA: 26.2.2015.g. Županijski sud u Splitu odbio žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio rješenje o ovrši Općinskog suda u Splitu OVR-5877/12 od 15.10.2012.g. Veza broj OVR 5718/16, rješenje o obustavi postupka dana 22.11.2016. g.

37.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 201.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 920/2014; TUŽBA RADI UTVRĐENJA

STATUS PREDMETA: 27.4.2015.g. tužitelj povukao tužbu.

38.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.800.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-522/2013; TUŽBA RADI NAMIRENJA TRAŽBINE IZ VRIJEDNOSTI ZALOŽENIH NEKRETNINA

STATUS PREDMETA: 10.3.2015.g. presuda pod točkom 1. presuđeno 1.800.000,00 kn, s ugovorenom kamatom iz vrijednosti prodaje založene nekretnine stan broj 60 i pripadaka. Žalba tuženika 17.3.2015.g. Predmet Pž 3820/2015 na rješavanju na VTS-u, naknadno pod Pž 7536/16 rješenjem 29.12.2016. utvrđeno da je tuženik odustao od žalbe, obzirom je tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika iz osnova tužbe priznata u stečajnom postupku.

39.PREDLAGATELJ-VJEROVNIK: VICTA d.o.o. Split **PREDLOŽENIK-STEČAJNI DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; ST 62/14; PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

STATUS PREDMETA: Rješenjem trgovačkog suda određen prekid postupka do donošenja pravomoćne odluke za otvaranje stečajnog postupka u predmetu ST-14/2014.g. Predlagatelj uložio žalbu, 14.10.2014.g. VTS u postupku Pž 7598/14 odbio žalbu predlagatelja kao neosnovanu.

40.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.527.583,50 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 1090/12; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 2.9.2015. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu prekinut postupak.

41.PREDLAGATELJ OSIGURANJA: VICTA d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 250.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; R1- 152/12; PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAJBINE

STATUS PREDMETA: 2.4.2013.g. T.S. Split rješenjem odbio kao neosnovan prijedlog predlagatelja, žalba predlagatelja 5.6.2013.g. na VTS-u pod brojem Pž 4483/13 odbijena žalba kao neosnovana.

42.TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** MINISTARSTVO GOSPODARSTVA RH

VPS: nepoznat

UPRAVNI SUD SPLIT; USI 5/15, USI 6/15 i USI 52/15; TUŽBA RADI UTVRĐENJA MINIMALNO TEHNIČKIH UVJETA

STATUS PREDMETA: 19.5.2105.g. spojeni spisi , USI 5/15, USI 6/15 i USI 52/15, vode se pod jedinstvenim brojem USI 5/15.

Nakon otvaranja stečajnog postupka 6.11.2015.g. stečajna upraviteljica je povukla tužbu budući je ista iz razloga otvaranja stečajnog postupka bespredmetna.

43.TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **TUŽENIK:** VICTA d.o.o. Split

VPS: 1.993.891,64 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 209/13; TUŽBA RADI NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: 4.1.2016.g. rješenje o prekidu postupka.

44.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK ad 1.:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split
TUŽENIK ad 2.: DELTRON d.o.o. Split

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; PSP 90/12; TUŽBA RADI SMETANJA POSJEDA

STATUS PREDMETA: 9.1. 2015.g. Rješenjem utvrđeno da su tuženici smetali tužitelja u posjedu. 19.1.2015.g. žalba tuženika ad1. i 21.1.2015. žalba tuženika ad 2. Na Županijskom sudu u Splitu pod brojem GŽ 1023/16 odbijena žalba tuženika i potvrđeno prvostupajsko rješenje 20.9.2016.g..

45.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 306.050,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-1300/12; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 23.4.2014.g. presuda-usvojen tužbeni zahtjev, 25.4.2014.g. žalba tuženika. Predmet na VTS-u Pž 4216/2014, 13.1.2016. rješenje o prekidu postupka.

46.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK ad 1.:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split
TUŽENIK ad 2.: HEP-ELEKTRODALMACIJA SPLIT

VPS: 11.000,00 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-633/16, TUŽBA RADI ČINJENA I TRPLJENJA

STATUS PREDMETA: 14.02.2019. godine – tužba povučena, zaključena sudska nagodba.

47.PREDLAGATELJ OSIGURANJA: VICTA d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA:**
ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.527.538,50 kn

**TRGOVAČKI SUD SPLIT; R1 151/12; PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE
TRAŽBINE**

STATUS PREDMETA: 14.3.2013.g. rješenjem odbijen prijedlog kao neosnovan.

48.PREDLAGATELJ OSIGURANJA: VICTA d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA:**
ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 1.527.538,50 kn

**OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 1635/13; PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE
TRAŽBINE**

STATUS PREDMETA: Odbačen zahtjev-prijedlog 5.2.2015. godine.

49.PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ALDI d.o.o. Solin; **PROTIVNIK OSIGURANJA:**
ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 4.270.726,44 kn

**OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 1411/13.; PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE
TRAŽBINE ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA**

STATUS PREDMETA: 25.3.2013.g. sud rješenjem prihvatio prijedlog te odredio privremenu mjeru.
24.4.2013.g. žalba protivnika osiguranja, 24.11.2014. g. rješenje pravomoćno.

50.PREDLAGATELJ OSIGURANJA: VICTA d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA ad
1:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, **PROTIVNIK OSIGURANJA ad 2.:** DELTRON d.o.o.
Split

VPS: nepoznat

**OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 5365/12; PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NENOVČANE TRAŽBINE**

STATUS PREDMETA: 3.9.2012.g. Rješenjem djelomično prihvaćen prijedlog (izvršenje ukapčanja
klimatizacijskog sustava. Žalbe protivnika osiguranja ad 1. i ad 2. odbijene 24.9.2013.g. Rješenjem
Županijskog suda u Splitu pod brojem GŽOVR-1206/12.

51.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 12.821.183,84 kn

**TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 109/16, TUŽBA RADI UTVRĐENJA, BRISANJA,
UPISA, ISPLATE I NAKNADE ŠTETE**

STATUS PREDMETA: Zaključena sudska nagodba 14.9.2017. godine na način da je tužitelj povukao tužbu u preostalom dijelu tužbenog zahtjeva i izjavio da dosuđenim troškovima iz djelomične presude neće opterećivati stečajnu masu. Veza predmet broj 76.

52.PREDLAGATELJ-VJEROVNIK: VICTA d.o.o. Split; **STEČAJNI DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; OVR 1411/13; PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

STATUS PREDMETA: Prijedlog rješenjem pravomoćno odbijen.

53.PREDLAGATELJ-VJEROVNIK: VICTA d.o.o. Split; **STEČAJNI DUŽNIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; ST 159/14; PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

STATUS PREDMETA: 8.6.2015.g. otvoren stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split.

54.PREDLAGATELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

FINA Zagreb; UP-I-110/07/14-01/6357 ; PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

STATUS PREDMETA: odbijen prijedlog-otvoren stečajni postupak.

55.TUŽITELJ: VICTA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 11.000,00 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 846/12; TUŽBA RADI UTVRĐENJA, BRISANJA I UPISA

STATUS PREDMETA: 24.9.2012.g. Općinski sud u Splitu oglasio se stvarno nenadležnim i predmet dostavio T.S. Split. Tužba povučena.

56.TUŽITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split i dr..

VPS: 9.071,53 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; PMAL-76/14; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Tužitelj povukao tužbu.

57.TUŽITELJ: BRANIMIR ROJE Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 21.000,00 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; P1 4418/09; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Pravomoćno presuđeno.

Tužitelju je priznata tražbina u iznos od 92.858,55 kn od strane stečajne upraviteljice.

58.PREDLAGATELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split; **PREDLOŽENIK:** BRUNO LETICA, San Pedro, USA

VPS: 709.608,63 kn

STATUS PREDMETA: u predmetu dokumentacija radi pokušaja pologa i obavijest raskida o predugovora o kupnji stana broj 01-8/157/02 od 27.5.2022. Bruno Leticica nije vjerovnik stečajnog dužnika (stan broj 33. na 4.katu).

59.TUŽITELJ: PTMG d.o.o. Split; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 435/13; tužba radi isplate

STATUS PREDMETA: Predmet nije predan od prethodnih punomoćnika, 9.9.2015. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o prekidu postupka, 14.11.2016. stečajna upraviteljica preuzima postupak. Ročište do danas nije zakazano.

Tužitelju je osporena tražbina u iznos od 1.123.529,68 kn zbog parnice u tijeku.

60.OVRHOVODITELJ: PROMETNI PROJEKT d.o.o.. Split; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 17.835,00 kn

JAVNI BILJEŽNIK ANTE ZLOKIĆ OVRV-392/12

STATUS PREDMETA: prigovor ovršenika 7.3.2012.g.

Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

61.OVRHOVODITELJ: ARKADA d.o.o. Sračinec; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 846.038,42 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR-2905/15,; OVRHA

STATUS PREDMETA: pravomoćno 5.6.2014.g. Troškovi ovršnog postupka 16.574,40 kn i trošak parničnog postupka 42.344,20 kn.

Vjerovniku pod red. br.21. ARKADA d.o.o. osporeno potraživanje od 2.287.318,93 kn te su navedene pravomoćne i ovršne presude koje su donesene u kasnijem roku nego je izvršeno plaćanje od strane stečajnog dužnika. Radi pojašnjenja, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb odnosno Varaždin je u međuvremenu o ovršnom postupku kao dužnikovom dužniku skinula sa žiro računa kompletan iznos potraživanja u odnosu na ARKADA d.o.o. , prije nego je doneseno pravomoćna i ovršna odluka koja se tiče obveze stečajnog dužnika prema ovom vjerovniku. U poslovnim knjigama dužnika nema iskazanog duga prema ovom vjerovniku, radi čega se njegova tražbina u cijelosti osporila od strane stečajne upraviteljice i vjerovnika Tomislava Baus.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15.12.2017. ispravljena je tablica ispitanih tražbina u odnosu na ovog vjerovnika te se tražbina smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

62.OVRHOVODITELJ: MARKO MESIĆ Split; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 3833/14; OVRHA ZA PREDAJU U POSJED STANA BROJ 45 NA 4 I 5 KATU

STATUS PREDMETA: Provedeno, ovrhovoditelj uveden u posjed.

Tužitelju je priznata tražbina kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.237.104,82 kn.

63.TUŽITELJ-PRVOTUŽENIK: MARKO MESIĆ Split; **TUŽENIK-PROTUTUŽITELJ:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split i dr.

VPS: nepoznat

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 10/07; TUŽBA RADI ISPLATE I PREDAJE

STATUS PREDMETA: Presuđeno tužitelju za uknjižbu i predaju stana 45., a odbijen prvotuzbeni zahtjev od 175.291,44 EUR-a.

Tužitelju je priznata tražbina kao vjerovniku drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.237.104,82 kn.

64.TUŽITELJ: BADOVINAC NIKOLA Trogir; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 84.547,73 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; POVRV 34/12; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 23.5.2012.g. SUDSKA NAGODBA tuženik platio 98.004,22 kn.

Tužitelj nije vjerovnik stečajnog dužnika.

65.TUŽITELJ: ALDI d.o.o. Dugopolje; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 702.358,53 kn

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P-311/15; novi broj: P 672/2016, TUŽBA RADI ISPLATE

16.9.2016 stečajna upraviteljica preuzela postupak

Veza predmet broj

STATUS PREDMETA: Rješenje o prekidu postupka. Veza predmet broj 2.

66. OVRHOVODITELJ: HYPO LEASING KROATIEN d.d. Zagreb; **OVRŠENIK ad 1.:** GLOBAL RELAX NEKRETNINE Pula **OVRŠENIK ad 2.:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 241.747,24 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 3317/14; OVRHA NA NEKRETNINI STAN BROJ 15.

STATUS PREDMETA: Pred Trgovačkim sudom u Splitu u stečajnom postupku St 159/14 provedena elektronička javna dražba. Uredski prostor br. 15 prodan. Razlučni vjerovnik namiren. Preostali iznos položen na depozit Trgovačkog suda u Splitu.

67. TUŽITELJ: MATE MATIĆ Brnaze; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 547.000,00 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 463/13; TUŽBA RADI ISPLATE ZBOG KAŠNJENJA

STATUS PREDMETA: Rješenje o prekidu postupku. 1.9.2025 g.. 7.11.2016.g. stečajna upraviteljica preuzela postupak i tražila odbacivanje tužbe, Rješenje o prekidu postupku.

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

68. PREDLAGATELJ OSIGURANJA: COM-ADRIA d.o.o. Split; **PROTIVNIK OSIGURANJA:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: 2.010.000,20 kn

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 6506/14; PRIJEDLOG ZA PRIVREMENU MJERU

STATUS PREDMETA: 8.12.2014. g. doneseno rješenje – djelomično osnovan prijedlog predlagatelja, usvojena privremena mjera na 1.365.750,55 kn i troškovi ovršnog postupka 17.075,00 kn, a odbijena za 644.239,64 kn. Usvojena zabrana otuđenja poslovnog prostora u podrumu broj 2 i uredskog prostora na prvom katu broj 24. Protivnik osiguranja podnio žalbu 20.5.2016. u postupku GŽ Ovr 565/16 odbijene žalbe i predlagatelja i protivnika osiguranja.

Predlagatelju osiguranja osporena je tražbina u iznosu do 3.408.651,46 kn, obzirom je kao vlasnik stana pretrpio naknadu za trpljenje štete koja odgovara plaćenju kupoprodajnoj vrijednosti stana uvećano za zatezne kamate koje teku na iznos kupoprodajne cijene do dana otvaranja stečajnog postupka iz razloga što šteta do dana otvaranja stečajnog postupka nije nastala.

69. TUŽITELJ: ŠPRAJC THD d.o.o. Slavonski Brod; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

VPS: nepoznat

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 800/2014; TUŽBA RADI UTVRĐENJA

STATUS PREDMETA: 15.5.2015.g. presuda usvojen tužbeni zahtjev za stan 33. Presuda zbog ogluhe je pravomoćna te je stečajna upraviteljica predložila skupštini vjerovnika i dobila odobrenje za pobijanje ove pravne radnje.

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak i nije vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Tužba radi pobijanja pravnih radnji presude zbog ogluhe P 800/2014 i sporazuma o osiguranju novčane tražbine podnesena je Trgovačkom sudu u Splitu 5.6.2017. godine, prvostupanjska presuda donesena 20.3.2018. kojom se usvaja tužbeni djelomično odbija P 452/2017, Nakon žalbi stranaka VTS u postupku pod brojem Pž 2976/18 ukida prvostupanjsku presudu i predmet vraća na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku Trgovački sud u Splitu P 225/2021 donosi presudu kojom u cijelosti prihvaća sva 4 tužbena zahtjeva, po žalbi tuženika u postupku 29.8.2025, po žalbu tuženika VTS u postupku pod brojem Pž 4580/25 preinačuje prvostupanjsku presudu i odbija tužbene zahtjeve tužitelja. Obavezan tužitelj na snalažanje parničnih troškova tuženiku koje je platio. Tužitelj podnio

prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH 15.05.2026. godine predmet još nema broja.

70. OVRHOVODITELJ: GRAD SPLIT; **OVRŠENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split;

TREĆA OSOBA: Edo Crnčević Zagreb

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 3744/10/OVR 2803/2018; OVRHA NA NEKRETNINI

STATUS PREDMETA: 10.6.2020. u postupku OVR 2803/18 sud je donio rješenje o djelomičnoj obustavi ovrhe u dijelu koji se odnosi na nekretninu – stan broj 23 na 3 katu, a 12.6.2020.g. pod isti brojem utvrdio zastoj postupka radi COVID mjera u tom ovršnom postupku do 31.7.2020. (spojeni su predmeti OVR 2803/18 i OVR 1122/17) radi provođenja jedinstvenog postupka.

Edo Crnčević uspio u postupku proglašenja ovrhe nedopuštenom.

71. TUŽITELJ: GRAD SPLIT; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split

OPĆINSKI SUD SPLIT; P-436/08; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM broj OVR 1906/06

STATUS PREDMETA: 17.03.2008. godine tužba, 03.07.2012. godine presuda odbijen tužbeni zahtjev Grad Split, pravomoćna presuda 07.09.2012.

72. TUŽITELJ-PROTUTUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o.. Split ; **TUŽENIK-PROTUTUŽITELJ:** LIBOR d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; 13P 1597/08; TUŽBA RADI ISPLATE-PROTUTUŽBENI ZAHTJEV RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Presuđeno u korist LIBOR d.o.o., 10.08.2016. godine preuzeto, isplaćeno tuženiku-protutužitelju.

73. TUŽITELJ: STRUKTOR d.o.o. Solin; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; 10P 388/15; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 06.03.2018. zaključena sudska nagodba, tužitelj povukao tužbu.

74. TUŽITELJ: VODOVOD i KANALIZACIJA; **TUŽENIK:** BAUERFEIND i dr. -
ATRIUM SPALATUM d.o.o.

OPĆINSKI SUD SPLIT; Pi 594/2014; Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju se legitimirao kao
stranka 24.3.2026, nakon 45 parničnih radnji prekid i presignacija spisa 31.1.2023

75. TUŽITELJ: IVICA BABIĆ, **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM i GRAD SPLIT

OPĆINSKI SUD SPLIT; Pst 182/2015-P 4788/2017; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA
OVRHE NEDOPUŠTENOM

STATUS PREDMETA: Presuda objavljena 03.lipnja 2019. godine, usvojen tužbeni zahtjev za
proglašenje ovrhe nedopuštenom određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR
3744/10 od 23.srpnja 2010. godine na nekretnini upisanoj u ZU 15817 K.O. Split u naravi stan sa
pripacima sveukupne površine 134,19 m² (stan broj 41. na IV katu), obvezani tuženici na solidarno
plaćanje troška tužitelju. Županijski sud u Zagrebu u postupku GŽ 427/20 odbio žalbe tuženika i
potvrdio presudu P 4788/2017. Tuženik podnio prijedlog za dopuštenje revizije, Vrhovni sud Rh Pevd
2165/20 prijedlog odbacio.

76. TUŽITELJ: VICTA d.o.o.; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

VPS: 12.821.183,84 kn

TRGOVAČKI SUD; Pst : 15 P 109/2016; TUŽBA RADI UTVRĐENJA, BRISANJA,
UPISA, ISPLATE I NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: Zaključena sudska nagodba 14.09.2017. godine na način da je tužitelj
povukao tužbu u preostalom dijelu tužbenog zahtjeva i izjavio da dosuđenim troškovima iz djelomične
presude neće opterećivati stečajnu masu.

Veza predmet 51.

77. PREDLAGATELJ: VICTA d.o.o.; **PREDLOŽENICI:** ATRIUM SPALATUM d.o.o.
u stečaju i ATRIUM PARKING d.o.o.

OPĆINSKI SUD; R 1 199/13; PRIJEDLOG RADI OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI

STATUS PREDMETA: Postupak od 15.02.2017. godine u prekidu.

77.a TUŽITELJ: LIBOR d.o.o.; **TUŽENIK:** ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 395/2016-P 423/2018; TUŽBA RADI NAKNADE ŠTETE

STATUS PREDMETA: Prvostupanjskom presudom od 29.1.2019. naloženo je tuženiku isplatiti tužitelju 122.053,00 kn te je naloženo tuženiku da tužitelju nadoknadi trošak parničnog postupka što je potvrđeno presudom VTS-a Pž 1669/19. Istom presudom odbijen je tužitelj sa zahtjevom isplate zateznih kamata. Tužitelju je pravomoćno presuđeni iznos isplaćen.

78. ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju - ATRIUM PARKING d.o.o. - otkaz ugovora o upravljanju podzemnom garažom

STATUS PREDMETA: Stečajna upraviteljica dostavila sa preporučenom pošiljkom povratnicu bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika odmah nakon otvaranja stečajnog postupka.

79. ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju - ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. – poziv i opomena – izvješće o poslovanju

STATUS PREDMETA: Stečajna upraviteljica dostavila sa preporučenom pošiljkom povratnicu bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika odmah nakon otvaranja stečajnog postupka.

80. TUŽITELJ: DUJO ĐONLIĆ; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 7724/15; TUŽBA RADI UTVRĐENJA VLASNIŠTVA STANA 44 NA IV. KATU

STATUS PREDMETA: 31.03.2017. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Županijski sud u Šibeniku u postupku Gž 599/17 odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu. Vrhovni sud RH u postupku Rev 2643/19 odbacio reviziju tužitelja kao nedopuštenu 6.12.2022. godine.

81. TUŽITELJ: ALDI d.o.o.; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 488/16; TUŽBA RADI UTVRĐENJA

STATUS PREDMETA: Presudom Trgovačkog suda u Splitu na temelju priznanja od 26.10.2016. utvrđeno da postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda tužitelja prema tuženiku u iznosu od 8.317,64 kn-pravomoćno.

82. TUŽITELJ: HEP-ODS d.o.o.; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; 8. Povrv 656/2015; TUŽBA RADI ISPLATE 62.297,84 kn

STATUS PREDMETA: Prekid postupka 25.5.2016. godine. Tužitelju priznata tražbina u stečajnom postupku.

83. H -ABDUCO d.o.o., OPĆINSKI SUD SPLIT, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Z 586/15

STATUS PREDMETA: Rješenje od 4.4.2016. godine kojim su upisane ili odbijene hipoteke H-ABDUCO d.o.o. po etažama temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu od 20.01.2015. godine broj OVR 4348/14 (odbijena provedba rješenja o ovrsi u dijelu na nekretninama u ZK ulošku 15817, pu-2, 21, 26, 47, 51, 107, 109, 124, 126, 127, 151, 160 i 168 K.O. Split.

84. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. (trafostanica)

OPĆINSKI SUD SPLIT; Z 4890/16

STATUS PREDMETA: Uknjižena trafostanica na HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb za cijelo – 172 etaža, ZU 15817 K.O. Split.

85. TUŽITELJ: IVICA BABIĆ; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 508/2016; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 8.9.2020. godine tužitelj povukao tužbu.

86. PROŠIRENJE DJELATNOSTI –

STATUS PREDMETA: proširena djelatnost stečajnog dužnika na djelatnost upravljanja garažama.

87. TUŽITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA, TUŽENIK: BAUERFEIND i dr. -

ATRIUM SPALATUM d.o.o., Općinski sud Split, P 10954/15, Natalija Đurašinović

**Postupak preuzet 11.10.2016. godine, pristup ročištu 20.09.2018. godine, punomoćnik tužitelja predložio odgodu budući su u tijeku pregovori oko mogućeg mirnog rješenja ovog spora. Sljedeće ročište zakazano za 15.04.2019. godine.*

Nakon toga ukupno 74 zabilježene pravne radnje u e spisu, 9.7.2021 presuda, žalba pod Gž 3130/21 prihvaćena.

88. TUŽITELJ: CRNČEVIĆ EDO; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 490/2016; TUŽBA RADI UTVRĐENJA

OSPORENE TRAŽBINE U IZNOSU OD 2.341.491,80 kn

STATUS PREDMETA: 27.9.2018. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. VTS u postupku pod brojem Pž 6536/18 21.5.2020. odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu.

89. TUŽITELJ: BERICA d.o.o.; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 502/2016; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA
VLASNIŠTVA**

STATUS PREDMETA: 16.12.2016. godine zaključena sudska nagodba. BERICA d.o.o. utvrđen vlasnikom nekretnine – stana 29. na trećem katu.

90. TUŽITELJ: Bariša Radeljić; TUŽENICI: ZABA i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

**OPĆINSKI SUD SPLIT; Pst 1023/2014; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA OVRHE
NEDOPUŠTENOM**

STATUS PREDMETA: Usvojen tužbeni zahtjev, po žalbama Županijski sud u Velikoj Gorici u postupku Gž 336/2108 ukinuo je presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem Pst 1023/2014 i vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku pod brojem P 473/18 27.2.2018. donesena presuda, ponovno usvojen tužbeni zahtjev, međutim tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku otvorenim nad tuženikom tako da je doneseno rješenje o povlačenju tužbe.

**91. TUŽITELJ: Ivica Primorac, TUŽENICI: ATRIUM SPALATUM d.o.o., HYPO ALPE
ADRIA BANK i H-ABDUKO**

**OPĆINSKI SUD SPLIT; P 3868/16; TUŽBA RADI IZDAVANJA BRISOVNOG
OČITOVANJA I UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI**

STATUS PREDMETA: Tužitelj je 25.7.2016. podnio tužbu protiv tuženika (3) radi izdavanja isprave podobne za brisanje prava zaloga na nekretnini, stanu 21. na trećem katu pod Z 7854/04 i utvrđenje ništetnim ugovora o kreditu te sporazuma o osiguranju tražbine. 30.01.2020. tužitelj se odrekao tužbenog zahtjeva je 14.2.2020. sud donio presudu na temelju odricanja kojom se odbija tužbeni zahtjev.

92. TUŽITELJ: Tomislav Baus, TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 521/16; TUŽBA RADI UTVRĐENJA POSTOJANJA
OSPORENE TRAZBINE**

STATUS PREDMETA: Tužitelj 27.06.2016. podnio tužbu radi utvrđenja postojanja osporene tražbine u iznosu od 2.930.304,77 kn, 30.11.2022. godine prvostupanjski sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, a dobio alternativni radi utvrđenja prava vlasništva, stranke su se žalile. 15.05.2023. godine Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 431/23 potvrdio je prvostupanjsku presudu kojom se utvrđuje osnovanom postojanje osporene tražbine tužitelja, Vrhovni sud RH u postupku Revd 3364/23 odbacio je prijedlog tužitelja za dopuštenost revizije. Predmet pravomoćan.

93. VICTA – veza predmeti 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 55, 76, 77, 128, 139, 140 i 150

94. SUDSKA PRAKSA-RAZNO

95. RJEŠENJA O UTVRĐENIM I OSPORENIM TRAŽBINAMA S PRILOZIMA

96. STEČAJNE OBJAVE

97. PRIJAVE TRAŽBINE + ŽALBE

98. PRIJAVE IZLUČNIH PRAVA, TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

99. OVRHOVODITELJ: TEA PHARIA d.o.o., OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 3871/14-OVR 3894/17-OVR 2477/222; OVRHA NA NEKRETNINI

STATUS PREDMETA: Po prijedlogu za ovrhu od 04.07.2014., nakon riješenih žalbi i provedenog postupka dražbe 9.10.2025. sud je ovrhovoditelju kao najboljem ponuditelju dosudio nekretninu-uredski prostor broj 3 na prvom katu.

100. OVRHOVODITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; OVRŠENIK: ATRIUM PARKING d.o.o. - zakup OVR 148/16, javni bilježnik M. Ivančić,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; Povrv 288/2017; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: Prijedlog za ovrhu zbog neplaćanja najma za garažu temeljem ugovora o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu parkiranja. Presuda donesena 13.12.2018. godine, u cijelosti održan platni nalog. Po žalbi tuženika VTS u postupku Pž 973/19 26.10.2020. odbio #albu tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu kojom je tuženik obvezan isplatiti tužitelju iznos od 265.602,43 kn sa zz kamata i troškovima parničnog postupka u iznosu od 29.500,00 kn. Vrhovni sud RH u postupku Revd 104/21 12.1.2022. odbacio je prijedlog za dopuštenje revizije tuženika. Tužitelj se nije mogao naplatiti troškove ovršnog postupka 13.421,22 kn i parničnog od 52.605,18 kn jer je tuženik brisan iz sudskog registra 2.5.2023. godine.

101. OVRHOVODITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; OVRŠENIK: ATRIUM PARKING d.o.o. - pozajmice OVR 149/16, j. bilježnik M. Ivančić,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; Povrv 291/2017-Povrv 436/2020; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: Prijedlog za ovrhu zbog isplate 573.698,30 kn sa zz kamata iz osnova pozajmica. 22.05.2018. prvostupanjski sud je održao na snazi presudom platni nalog po žalbi tuženika u postupku Visokog trgovačkog suda broj Pž 4494/18. Presuda i rješenje su ukinuti i vraćeni na

ponovni postupak pod brojem Povrv 436/2020 u kojem postupku je 18.12.2020. godine ponovo donesena presuda kojom se održava na snazi platni nalog i odbija prigovor radi prijeboja kao neosnovan. Po žalbi tuženika Visoki trgovački sud je u postupku Pž 720/21 potvrdio 14.3.2022. godine prvostupanjsku presudu i odbio žalbu. Tužitelj se nije mogao naplatiti jer je tuženik brisan iz sudskog registra 2.5.2023. godine.

102. OVRHOVODITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OVRŠENIK: ATRIUM INŽENJERING d.o.o. - pozajmice OVR 150/16, j.bilj. M. Ivančić

TRGOVAČKI SUD SPLIT; Povrv 290/2017; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: Po prigovoru ovršenika predmet je upućen u parnicu te je prvostupanjski sud u postupku Povrv 290/17 ukinuo platni nalog 23.7.2020. godine, tužitelj je podnio žalbu te je Visoki trgovački sud u postupku Pž 3729/20 ukinuo prvostupanjsku presudu, predmet vratio na ponovno suđenje, u ponovljenom suđenju prvostupanjski sud je Povrv 18/2023 31.10.2024. godine donio presudu kojom se održavan na snazi platni nalog te se nalaže tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 71.707,87 EUR-a sa zz kamatama te troškovima parničnog postupka u iznosu od 16.783,61 EUR. Na navedenu presudu tuženik je podnio žalbu koju žalbu je Visoki trgovački sud u postupku Pž 4936/24 19.3.2025. godine odbio kao neosnovanu. Tužitelj se ne može naplatiti iz razloga što je tuženik u blokadi.

103. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, TUŽENIK: ATRIUM PARKING d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 752/2016; TUŽBA ZA UTVRĐENJE, ISELJENJE I PREDAJU

STATUS PREDMETA: 21.11.2016. tužitelj podnio tužbu da se utvrdi da je raskinut ugovor o upravljanju podzemnom garažom od 06.09.2012., da tuženik iseli i preda u posjed tužitelju podzemnu garažu te da se u ZK odjelu izvrši uspostava ranijeg ZK stanja. Tužitelj je ušao u posjed podzemne garaže u 6.mjesecu 2017. godine. 13.2.2019. sud je usvojio tužbeni zahtjev u cijelosti, tuženik se žalio 6.5.2109. Visoki trgovački sud RH je u postupku Pž 3720/19 odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu 29.4.2021.. Dosuđeni troškovi tužitelju nisu naplaćeni jer je tuženik bio u blokadi a naknadno brisan iz sudskog registra 2.5.2023. godine. Parnični troškovi tužitelju u iznosu od 29.955.00 kn nisu naplaćeni jer je tuženik brisan iz registra.

104. PREDLAGATELJ: HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., PROTIVNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT, OVR 7380/12-OVR 4188/17; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 23.2.2017. Adriatic Assets d.o.o. kao novi vjerovnik predao je prijedlog za promjenu ovrhovoditelja, Općinski sud u Splitu je pozvao protivnika osiguranja da se očituje na prijedlog, što je protivnik osiguranja učinio 24.4.2018. te je sud 23.5.2019. odbio Adriatic Assets

d.o.o. za promjenu predlagatelja osiguranja u tom predmetu. Predlagatelj je podnio žalbu te je Županijski sud u Splitu Gž ovr 1167/19 rješenjem odbacio žalbu predlagatelja osiguranja kao nedopuštenu.

105. TUŽITELJ: HEP d.o.o, TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

VPS: 15.855,44 kn ,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; Povrv 1023/2015; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 29.4.2015. podnesen prijedlog za ovrhu, budući je ovrhovoditelju priznata tražbina, 4.7.2025. godine rješenjem suda tužba je odbačena.

106. OVRHOVODITELJ: ZABA, OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 1932/12-OVR 487/16

Dana 15.11.2018. godine provedena je ovrha pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Splitu pod brojem OVR 1932/12 od 16.11.2014. godine te je sud u poslovni prostor broj 11. na prvom katu uveo kupce Ivana Krokara i Milu Sorić u posjed.

107. TUŽITELJ: Bariša Radeljić, TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 136/2009-P 561/2019; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 10.12.2020. godine doneseno rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu.

108. TUŽITELJ: Edo Crnčević; TUŽENICI: GRAD SPLIT i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

OPĆINSKI SUD SPLIT; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM;

Pst 167/15- P 691/2017

STATUS PREDMETA: Prvostupanjskom presudom u postupku P 691/17 18.2.2021. proglašena je nedopuštenom ovrha u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem OVR 3744/10 (stan 31 na trećem i četvrtom katu ukupne površine 276,34 m²). Žalbe su podnijeli tuženici i odbijene su presudom u postupku Gž 679/21 Županijski sud u Velikoj Gorici 20.9.2022. godine. Tuženici su podnijeli prijedloge za dopuštenje revizije koje je Vrhovni sud RH odbacio.

109. TUŽITELJ: ORBIS HOLDING d.o.o., TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 484/2016; TUŽBA RADI UTVRĐENJA TRAŽBINE

STATUS PREDMETA: Tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 14.801.494,84 kn osnovanom. 12.7.2016. nakon odgovora na tužbu i zakazanog ročišta sud je donio rješenje 21.2.2018. kojim se postupak prekida do odluke VTS RH po žalbi u predmetu Trgovačkog suda u Splitu P 473/13. 8.8.2019. godine tužitelj je brisan iz sudskog registra.

110. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; TUŽENIK: ATRIUM PARKING d.o.o.,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 447/2017; TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI-UTVRĐENJA DA JE BEZ PRAVNOG UČINKA PREMA STEČAJNOJ MASI TUŽITELJA SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA ZAKLJUČEN 25.1.2014. IZMEĐU ATRIUM SPALATUM D.O.O. I ATRIUM PARKING D.O.O.

STATUS PREDMETA: 24.4.2019. tužbeni zahtjev odbijen, tužitelj se žalio, VTS u postupku Pž 448/19 10.5.2021. presudom odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu.

111. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; TUŽENICI: Tomislav Baus, Ana Baus ATRIUM INŽENJERING d.o.o., P 448/2017, Trgovački sud

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 448/17; TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

Status predmeta: 4.4.2023. godine prvostupanjski sud je donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev tužitelja u pobijanoj točki 1. izreke u dijelu u odnosu na: da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi izjava višestruke kompenzacije na iznos od 9.290,60 EUR-a zaključena između tužitelja ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. i Tomislava Bausa i u točku 3. tužbenog zahtjeva kojom se tražilo utvrđenje da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 7.7.2014. godine zaključen između Tomislava Baus kao zajmodavca i Ane Baus kao zajmoprimca, koji dio presude je Visoki trgovački sud u postupku Pž 1830/23 21.9.2023. potvrdio ukinuo i vratio na ponovni postupak pobijane točke 1 izreke, 4 i 5 te u pobijanoj točki 2 izreke vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku, sad pod brojem P 606/23 Trgovački sud u Splitu je 25.9.2025. donio presudu kojom je utvrdio pod točkom 1 da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi ugovor o ustupu potraživanja zaključen 4.7.2014. između tužitelja kao cedenta, Dm Drogerie Markt d.o.o kao cesusa i Ane Baus ako cesionara, točkom 2 citirane presude naloženo je tuženiku Ani Baus da u roku od 8 dan vrati u stečajnu masu tužitelja iznos od 9.290,60 EUR-a sa svim kamatama od 5.7.2014. godine, točkom 3 citirane presude odbijen je dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na plaćanje zakonskih kamata koje su suprotno određenim kamatama pod točkom 2, točkom 4. odbijen je tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi da je isti iznos koji je presuđen za Anu Baus dužan platiti Tomislav Baus. Točkama 5, 6, 7 i 8 određeno je plaćanje parničnih troškova. Stranke su podnijele žalbe na prvostupanjsku presudu, predmet još nema broja na VTS-u.

112. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; TUŽENICI: Tomislav Baus i Duje Đonlić

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 449/17, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

STATUS PREDMETA: Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 23.11.2018. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenje da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (stan 44 na četvrtom katu) sklopljen između prvotuženika Duje Đonlića i drugotuženika Tomislava Baus te tužitelja kao založnog dužnika. Visoki trgovački sud RH je u postupku Pž 887/19 24.3.2021. odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsku presudu.

113. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; TUŽENIK: Marijan Kegalj

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 450/17, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

Stan 60

STATUS PREDMETA: Presudom Trgovačkog suda u Splitu od 21.12.2018. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Sporazum zaključen 3.12.2012. za vrijeme blokade poslovnog računa tužitelja kao investitora prodavatelja s jedne strane i Marijana Kegalj kao kupca s druge strane, za utvrđenje da je propuštanje bivšeg zakonskog zastupnika Tomislava Baus da da odgovor na tužbu u predmetu Pst 767/13 pred Općinskim sudom u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva od 24.11.2014. godine pobojna pravna radnja te da se utvrdi da pravomoćna i ovršna presuda Pst 767/13 kao takva nema učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika – tužitelja (riječ je o stanu broj 60 na šestom katu sveukupne površine sa pripacima 134,91 m²) te da se utvrdi da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja sporazum zaključen 22.1.2015. godine za vrijeme blokade poslovnog računa tužitelja zaključen između Atrium Spalatum d.o.o. kao investitora prodavatelja s jedne strane i Marijana Kegalj kao kupca s druge strane. Visoki trgovački sud je dana 8.12.2020. u postupku Pž 587/19 odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Splitu 21.1.2018. godine.

Vrhovni sud RH je u postupku Revd 2265/2021 odbacio prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije.

114. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, TUŽENICI: NICOMI d.o.o. i Širokopojasne mreže d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 451/17, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

STATUS PREDMETA: Trgovački sud u Splitu je 29.1.2019. odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja 1. – da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi hipotekarna izjava kojom ATRIUM SPALATUM d.o.o. dozvoljava upis hipoteke na ime NICOMI d.o.o. na uredskom prostoru 5 na prvom katu površine 40,18 m², točkom 2 da s nalaže brisanje te hipoteke Zemljišnoknjižnom odjelu u iznosu od 715.847,70 kn sa nuzgredicama, točkom 3 da se utvrdi da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Sporazum o prijenosu tražbine osigurane založnim pravom sklopljen 1.10.2011. godine

između ATRIUM SPALATUM d.o.o. kao investitora, NICOMI d.o.o. kao založnog dužnika, ustupatelja i založnog vjerovnika i ŠIROKOPOJASNE MREŽE kao primatelja ustupanja i novog založnog vjerovnika te pod točkom 4. da se naloži ZK odjelu brisanje tog sporazuma. Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 4366/21 21.3.2022. odbio je žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu.

115. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju; TUŽENIK: ŠPRAJC Thd d.o.o.,

TRGOVAČKI SUD SPLIT, P 452/17, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

STATUS PREDMETA: 5.6.2017. podnesena je tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koja je u postupku P 452/17 donesena presuda 20.03.2018. da se odbija tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na presudu P 800/14. Po žalbi tužitelja predmet je vraćen na ponovno suđenje u postupku Pž 2796/18 dana 6.4.2021. Predmet je dobio novi broj P 225/21 te je Trgovački sud u Splitu 29.8.2025. godine donio presudu kojom je tužitelj u cijelosti uspio u svim tužbenim zahtjevima te je utvrđeno da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (stan 33 na četvrtom katu) zaključen između Šprajc thd d.o.o. i ATRIUM SPALATUM d.o.o., pod točkom 2 citirane presude naloženo je ZK odjelu Općinskog suda u Splitu brisanje prava zaloga pod Z 2081/13 u iznosu od 1.172.402,93 kn sa pripadajućim kamatama i nuzgrediacama, točkom 3 utvrđeno je da je propuštanje bivšeg zakonskog zastupnika tužitelja da da odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu P 800/14 radi utvrđenja prav vlasništva predmetnog stana pobojna pravna radnja te se utvrđuje da pravomoćna i ovršna presuda P 800/14 Trgovačkog suda u Splitu kao takva nema učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika tužitelja, točkom 4 naloženo je ZK odjelu Općinskog suda u Splitu da izvrši uspostavu ranijeg ZK stanja, a točkom 5 i 6 odlučeno je o troškovima parničnog postupka. Protiv citirane presude tuženik je podnio žalbu, a tužitelj dao odgovor na istu. Predmet upućen na rješavanje Viskom trovačkom sudu RH. Postupak vođen pod Pž 4580/2025 , 3.2.2026 VTS preinačio prvostupanjsku presudu , odbio tužbene zahtjeve i obvezao tužitelja na plaćanje troškova tuženika iznos od 8.406,25 Eura koje je tuženik isplatio sukladno dostavljenoj punomoći za isplatu punomoćniku tuženika. Tužitelj je podnio Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije 15.5.2026. predmet na Vrhovnom sudu RH još nema broja.

116.

TUŽITELJ: Bariša Radeljić, TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 136/2009-P 561/2019; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 10.12.2020. godine doneseno rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu.

117. ZEMLJIŠNIK – RAZNO

118. Tužitelji: Tomislav i Ivan Dukić; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 2430/2018.; TUŽBA RADI UTVRĐENJA

STATUS PREDMETA: Tužitelji su 21.5.2014. godine podnijeli Općinskom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, 25.4.2019. sud je presudio pod 1. da su tužitelji suvlasnici svaki za po ½ prodajnog prostora 62 ukupne površine 67,41 m², a odbio tužbeni zahtjev da su tužitelji suvlasnici svaki za po ½ dijela prodajnog prostora 63 u prizemlju ukupne površine 59,95 m² i odbijen je tužbeni zahtjev da su tužitelji suvlasnici prodajnog prostora 64 u prizemlju ukupne površine 146,88 m². Protiv citirane presude žalbe su podnijele žalbu. 6.9.2023. godine Županijski sud u Rijeci u postupku GŽ 1457/19 presudom je odbio kao neosnovanu žalbu tužitelja i potvrdio presudu Općinskog suda u Splitu točkama 3 i 4 izreke, odbio kao neosnovanu žalbu tuženika u točki 2 izreke, djelomično uvažio žalbu tuženika—preinačio dio točke 1 izreke na način da je odbio tužbeni zahtjev radi utvrđenja da su suvlasnici nekretnine opisne u toj točki izreke. Tužiteljima je pripao u vlasništvo prodajni prostor broj 62, a prodajni prostor 63 i 64 u vlasništvo ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju. Tužiteljima je odbačen i prijedlog za dopuštenje revizije.

119. TUŽITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA; TUŽENIK: BAUERFEIND d.o.o. i 16 tuženika

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 2344/18- P 3351/25; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 25.09.2025. godine tužitelj povukao tužbu.

120. OVRHOVODITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA; OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

Javni bilježnik Maja Radovani; OVRV 1774/18- POVRV 1108/18; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 06.11.2018. odbačen prigovor ovršenika.

121. TUŽITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA, TUŽENIK: BAUERFEIND d.o.o. i 16 tuženika

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 744/16; TUŽBA RADI ISPLATE

***03.09.2018. godine zaprimljena tužba VIK protiv 17 tuženih (Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju ad.3.) podnesena 10.06.2016. godine, predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod gornjim brojem. 07.09.2018. godine tuženik ad.3. dao odgovor na tužbu.**

STATUS PREDMETA: 23.02.2021. tužba povučena.

122. TUŽITELJ: Ivica Primorac; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; Pst 756/11-P 4801/19; TUŽBA RADI ISPLATE,

UTVRĐENJA I PREDAJE U POSJED

STATUS PREDMETA: Nakon uređenja tužbenog zahtjeva donesena je 04.11.2020. presuda kojom je obvezan tuženik isplatiti tužitelju iznos od 466.465,53 kn s pripadajućim kamatama. Po žalbama tužitelja i tuženika Županijski sud u Splitu je 13.10.2021. u postupku pod brojem Gž 958/21 presudom i rješenjem odbio iste.

Tuženik je podnio dana 25.11.2021. godine prijedlog za dopuštenje revizije, koji prijedlog je Vrhovni sud odbacio kako nedopušten te je tuženik radi ekonomičnosti postupka povukao i tužbu koju je podnio Općinskom sudu u Splitu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji postupak je vođen pod brojem P 1043/2022.

123. PREDLAGATELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT; Z 1549/19; ZABILJEŽBA POKRETANJA

STEČAJNOG POSTUPKA

STATUS PREDMETA: Trgovački sud u Splitu dostavio je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu 09.06.2015. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, kako je predmet na Zemljišniku zagubljen, ponovno je punomoćnica dostavila 15.01.2019. godine rješenje na provedbu sa zahtjevom za zabilježbu za pokretanje stečajnog postupka na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje je provedeno.

124.

TUŽITELJ: GOLD STARS j.d.o.o.; TUŽENICI: Heta Asset Resolution, H-abduco d.o.o. i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju,

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 687/18; TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KREDITU

STATUS PREDMETA: 31.06.2022. godine odbijen tužbeni zahtjev, Visoki trgovački sud RH potvrdio prvostupanjsku presudu u postupku Pž 3744/22. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove, jer tužitelj nema otvoren IBAN račun.

125. TUŽITELJ: VODOVOD i KANALIZACIJA; TUŽENICI: BAUERFEIND d.o.o. i 16 tuženika

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 587/18- P 14/20- P 573/20; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 23.3.2022. godine tužba povučena.

126. OVRHOVODITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA; OVRŠENIK: ATRIUM

SPALATUM d.o.o. u stečaju,

Javni bilježnik Maja Radovani; OVRV 696/19- POVRV 359/19; PRIJEDLOG ZA

OVRHU

STATUS PREDMETA: 19.09.2019. presuda. Po žalbi tuženika Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 770/20 presudu djelomično potvrdio, djelomično preinačio.

127. OVRHOVODITELJ: H-ABDUCO d.o.o.; OVRŠENIK: Tomislav Baus, Ovr 8183/15

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 8183/15; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 14.10.2021. obustava postupka.

128. TUŽITELJ: VICTA d.o.o., TUŽENICI: -ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i ATRIUM PARKING d.o.o.

OPĆINSKI SUD SPLIT; PST 977/12 – P 4770/23; TUŽBA RADI UTVRĐENJA SLUŽNOSTI

STATUS PREDMETA: 13.03.2024. godine tužitelj povukao tužbu.

129. OVRHOVODITELJ: JADRANKAMEN d.d. u stečaju; OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 146/20; PRIJEDLOG ZA PROGLAŠENJE PLJENIDBE I PRIJENOSA SREDSTAVA NEDOPUŠTENIM I PRIJEDLOG ZA ODGODU PRIJENOSA ZAPLIJENJENIH SREDSTAVA

STATUS PREDMETA: 10.03.2020. godine doneseno rješenje o obustavi postupka.

130. TUŽITELJ: GOLD STARS j.d.o.o.; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

**TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 71/20; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA
VLASNIŠTVA GARAŽE**

STATUS PREDMETA: 04.01.2021. tužba povučena. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove, jer tužitelj nema otvoren IBAN račun.

131. TUŽITELJ: GOLD STARS j.d.o.o.; TUŽENICI: Heta Asset Resolution, H-abduco d.o.o. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB; P 491/20 – P 1007/22, TUŽBA RADI UTVRĐENJA
NIŠTETNOSTI UGOVORA O KREDITU**

STATUS PREDMETA: 06.04.2021. Rješenjem odbačena tužba. Visoki trgovački sud RH u postupku PŽ 4101/21 ukinuo prvostupanjsku odluku. U novom postupku P 1007/22 donesena je 13.03.2023. presuda radi odricanja.. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove, jer tužitelj nema otvoren IBAN račun.

132. Danny John Gotovac – tabularna isprava za stan 16.

STATUS PREDMETA: Nakon uplate iznosa od 72.392,00 kn IBAN račun stečajnog dužnika po osnovi duga temeljem Ugovora o kupoprodaji 22.04.2020. stečajna upraviteljica izdala je Danny-John Gotovac tabularnu izjavu radi opravdanja upisa predbilježbe prava vlasništva stana broj 16 na drugom i trećem katu.

133. Pravo građenja

STATUS PREDMETA: dokumentacija – sudska praksa.

134. TUŽITELJ: VODOVOD i KANALIZACIJA; TUŽENICI: BAUERFEIND d.o.o. i 16 tuženika

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 5108/19; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Presuda donesena 16.07.2022. godine. Po žalbama tuženika Županijski sud u Varaždinu u postupku GŽ 523/21 ukinuo je prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

135. TUŽITELJ: ALEN MONAS; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; Psp 31/20; TUŽBA RADI SMETANJA POSJEDA

STATUS PREDMETA: 14.10.2022. godine – Rješenje da je tužitelju smetan posjed. 4.10.2023. godine u postupku Gž 3813/23 Županijskog suda u Splitu potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Vrhovni sud RH u postupku Revd 516/24 odbacio je prijedlog za dopuštenje revizije kao nedopušten. Kupac predmetnog uredskog prostora broj 15 na prvom katu Marko Bralić uveden je u posjed istog.

136. OVRHOVODITELJ: HEP; OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Javni bilježnik Ante Šuško; OVRV 2315-19 – Povrv 86/21-Povrv 613/21; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 24.06.2021. godine rješenje o obustavi postupka.

137. TUŽITELJ: ALEN MONAS; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 728/20; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA UREDSKOG PROSTORA BROJ 15

STATUS PREDMETA: 08.12.2020. godine tužba, 26.04.2022. godine presuda – odbijen tužbeni zahtjev, Visoki trgovački sud u postupku Pž 3016/22 odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu. Vrhovni sud RH u postupku Revd 1534/23 odbacio prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove jer je tužitelj u dugogodišnjoj blokadi.

138. OVRHOVODITELJ: H-abduco d.o.o., bio HYPO LEASING; OVRŠENICI: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i GLOBAL RELAX NEKRETNINE

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 3317/14; PRIJEDLOG ZA OVRHU RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 09.07.2015. godine sud donio Rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Nakon velikog broja očitovanja ovršenika- stečajnog dužnika da je razlučni vjerovnik namiren iz prodaje uredskog prostora broj 15. sud još nije donio rješenje o obustavi postupka.

139. TUŽITELJ: VICTA d.o.o.; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 1089/12; TUŽBA RADI UTVRĐENJA U ODNOSU na 6/24 dijela čest.zem. 1481 ZU 6345 K.O. Split, vlasništvo ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o.

STATUS PREDMETA: Stečajni dužnik dostavio podnesak kao treća osoba koja ima pravni interes, budući je osnivač tuženika. 06.09.2016. presuda – odbijen tužbeni zahtjev. Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 7790/16 odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu. 09.03.2020. potvrda pravomoćnosti.

140. TUŽITELJ: VICTA d.o.o.; TUŽENICI: H-ABDUCO d.o.o. i 4 tuženika

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 543/13 veza P 649/14 i P 50/22; TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I SPORAZUMA

STATUS PREDMETA: U postupku P 543/13 odbijen tužbeni zahtjev, postupak spojen s P 649/14 također odbije tužbeni zahtjev. Tužitelj zatražio obnovu postupka u postupku P 50/22. Dana 15.01.2025. pravomoćno dobiven zahtjev za obnovu postupka.

141. MONT KOMERC d.o.o. – kompletiranje i prikupljanje za tužbu radi utvrđenja ništetnosti dijela ugovora o kreditu i upisa zaloga, od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja tužbe.

142. OVRHOVODITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o.; OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Javni bilježnik Ante Šuško; OVRV 4394-20 – Povrv 45/21; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: 11.04.2022. godine sud je donio rješenje kojim je utvrdio da je tužitelj povukao tužbu.

143. TURUK REZIKA – dokumentacija zahtjeva za izlučno pravo, Turuk Stanko i Rezika imaju hipoteku na nekretnini u vlasništvu ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. – firme kćerke stečajnog dužnika i to na 6/24 dijela čest.zem. 1481 ZU 6345 K.O. Split.

144. ANTE ŠUNDOV stan 55 a – dokumentacija izlučnog prava

145. BEVANDA MATE – zatražio izdavanje tabularne izjave za stan 23., stečajna upraviteljica odbila zbog upisane hipoteke UNICREDIT BANK d.d. Mostar, Bevanda Mate ishodovao brisovno očitovanje te je dostavljena tabularna izjava za upis prava vlasništva na stanu broj 23.

146. TUŽITELJ: VODOVOD i KANALIZACIJA; TUŽENIK : ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; POVRV 750/20; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 07.09.2022. godine rješenje o prekidu postupka.

147. OVRHOVITELJ: IVAN KUKIĆ; OVRŠENIK: Tomislav Baus; OVRŠENIKOV DUŽNIK : ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVR 5475/12; PRIJEDLOG ZA OVRHU

STATUS PREDMETA: Ovršenikov dužnik se legitimirao u sudski spis i dostavio očitovanje, podredno žabu protiv rješenja o ovrsi OVR 5475/12-predloženo da se prijedlog ovrhovoditelja u odnosu na ovršenikovog dužnika odbaci kao nedopušten. Tijekom postupka iz stanja e-predmeta razvidno je da je Vrhovni sud RH pod Revd 336/18 23.02.2022. rješenjem odbacio reviziju nakon čega je ovršenikov dužnik ponovno zatražio pristup e-komunikaciji 28.11.2022. godine, međutim do dana uređenja ovog statusa rješenje nije dostavljeno.

148. TUŽITELJ: VODOVOD i KANALIZACIJA; TUŽENIK : ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OPĆINSKI SUD SPLIT; OVRV 1700/21-POVRV 753/21-Povrv 1928/21; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 09.11.2021. rješenje o stvarnoj nenadležnosti.

149. Prijedlog za otvaranje Stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula u stečaju – Trgovački sud u Pazinu

150. TUŽITELJ: VICTA d.o.o., TUŽENICI: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju , Addiko bank, H-abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 544/21; TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA I SPORAZUMA

STATUS PREDMETA: Predmet pripojen predmetu Trgovačkog suda Splita broj P 50/22, veza – pojašnjen u predmetu broj 140.

151. OVRHOVODITELJ: Vodovod i kanalizacija d.o.o., OVRŠENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

Javni bilježnik Jagoda Vuković- OVRV 50/2022- P 544/2021- P 50/22; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 14.07.2022. godine djelomična presuda, po žalbama tuženika prihvaćena žalba 20.04.2023. godine preinačeno prvostupanjsko rješenje. Tužitelj podnio prijedlog za dopuštenje revizije 27.07.2023. godine. 29.03.2024. Vrhovni sud RH odbacio prijedlog za dopuštenje revizije.

152. TUŽITELJ: Vodovod i kanalizacija d.o.o., TUŽENICI: BAUERFEIND d.o.o. i 16 tuženika

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 5/22; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: Stečajni dužnik kao tuženik ad. 16 23.02.2022. godine dao odgovor na tužbu, 21.10.2022. godine zaključena sudska nagodba.

153. TUŽITELJ: Vodovod i kanalizacija d.o.o., TUŽENICI: BAUERFEIND d.o.o. i 26 tuženika

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 4610/2021, TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 07.01.2022. godine tužba radi isplate, svi tuženici su dali odgovore na tužbe, 14.11.2023. godine prihvaćen zahtjev za izuzeće suca.

154. TUŽITELJ: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, TUŽENIK: Ivica Primorac

OPĆINSKI SUD SPLIT; P 1043/22; TUŽBA RADI PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM

STATUS PREDMETA: 09.06.2022. godine tužitelj povukao tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, veza predmet broj 122.

155. TUŽITELJ: Pavao Đonlić, TUŽENICI: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 214/22; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE (stan 35. 4 kat)

STATUS PREDMETA: 14.04.2023. donesena presuda- odbijen tužbeni zahtjev, tužitelj se žalio. Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 2801/23 odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu. Tužitelj podnio prijedlog radi dopuštenja revizije, tuženik dao odgovor, predmet na Vrhovnom sudu pod brojem Revd 4829/24, dopušten prijedlog, tužitelj 30.4.2026. podnio reviziju koju je tuženik zaprimio 18.5.2026. godine . u zakonskom roku tužitelj će dati odgovor na reviziju.

156. TUŽITELJI: Gordan Grgin i Tatijana Grgin; TUŽENICI: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 223/22; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA, RADI IZLUČENJA IZ STEČAJNE MASE, PREDPRIJEBOJA UGOVORENE KAZNE, PREDAJE U POSJED TE BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA (stan 14. 1 kat)

STATUS PREDMETA: 27.03.2022. godine tužitelji podnijeli tužbu. Nakon što je glavna rasprava zaključena, tužitelja su izjavili da se odriču tužbenih zahtjeva te je prvostupanjski sud 02.1.1022. godine donio presudu kojom se odbijaju svi tužbeni zahtjevi tužitelja.

157. TUŽITELJ: Ante Šundov; TUŽENICI: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o.

TRGOVAČKI SUD SPLIT; P 243/22; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA I PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE (stan t)

STATUS PREDMETA: 04.04.2022. tužitelj podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva stana broj 3. .s prijedlogom za određivanje privremene mjere. 28.10.2022. godine donesena presuda, odbijen tužbeni zahtjev. Visoki trgovački sud u postupka Pž 741/23 02.04.2024. odbio žalbu i potvrdio prvostupanjsku presudu. Tužitelju je priznata tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

158. TUŽITELJ: HRT; TUŽENIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD SPLIT; Povrv 476/15; TUŽBA RADI ISPLATE

STATUS PREDMETA: 29.04.2022. tužba tužitelja odbačena.

159. Tužitelj: Mate Bevanda, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva Općinski sud Split, P 1888/2022; TUŽBA RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA stana broj 23 na trećem katu

STATUS PREDMETA: 11.05.2023. godine zaključena sudska nagodba. Tuženik dozvolio tužitelju upisa prava vlasništva, budući je u međuvremenu dostavio potvrdu UNICREDIT BANK d.d. Mostar da je isplatio kreditna sredstva po osnovu kupovnine te d nema potraživanja po osnovu navedene tražbine prema ATRIUM SPALATUM d.o.o u stečaju..

- 160. Tužitelj; Gold stars j.d.o., tuženici : Adriatic Assets d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o., Trgovački sud P 314/2022; TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI- veza predmet P 4019/20 koji je ustupio predmet Trgovačkom sudu**

STATUS PREDMETA: 09.06.2024. tužitelj povukao tužbu.. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove, jer tužitelj nema otvoren IBAN račun.

- 161. Tužitelj: Marijan Kegalj, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva stana 60 na šestom katu, Trgovački sud Split, P 390/2022**

STATUS PREDMETA: 02.06.2022. godine tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja prav vlasništva stana 60 na šestom katu objekta Lazarica. 14.04.2023. godine sud donio presudu kojim je odbio tužbeni zahtjev. Visoki trgovački sud u postupka Pž 2381/23 dana 21.05.2025. donio presudu kojom je odbio žalba tužitelja i potvrđuje prvostupanjska presuda.

- 162. Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 265/22- OVRV 7051/22, javni bilježnik Ante Šuško**

STATUS PREDMETA: Rješenje o ovrsi 05.07.2022., pravomoćno.

- 163. Ovrhovoditelj: VODOVOD I KANALIZACIJA , ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 1420/2020, javni bilježnik Maja Radovani**

STATUS PREDMETA: Rješenje o ovrsi 05.05.2021., pravomoćno 16.05.2022.

- 164. Ovrhovoditelj: HEP-ELEKTRA d.o.o. , ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 32744/22, POVRV 778/24, javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac**

STATUS PREDMETA: Postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Povrv 778/24 07.11.2024. sud rješenjem tužbu odbacio.

- 165. Ovrhovoditelj: DUB-INŽENJERING d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 34126/2022_POVRV 381/23, javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac**

STATUS PREDMETA: 07.01.2025. godine sud je rješenjem utvrdio da je tužitelj u ovoj pravnoj stvari tužbu povukao.

166. Tužitelj: Vinko Jurko, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva Općinski sud Split, P 826/23,

STATUS PREDMETA: Pred Općinskim sudom u Splitu 05.05.2023. zaključena sudska nagodba, dopušten upis prava vlasništva prodajnog prostora 4 u podrumu 2, površine 58,52 m2 na ime tužitelja za cijelo.

167. Tužitelj: Ivica Babić, vlasnik obrta Babić, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva Trgovački sud Split, P 125/23

STATUS PREDMETA: 06.04.2023. godine zaključena sudska nagodba, dozvoljeno tužitelju izvršiti uknjižbu prava vlasništva stana 41. na četvrtom katu.

168. Tužitelj: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, tuženici: OTP banka d.d. i Mont Komerc d.o.o., nišetnost za prodajni prostor 37, Trgovački sud Split, P 296/23

STATUS PREDMETA: 23.05.2023. godine tužitelj podnio tužbu radi djelomičnog utvrđenja ugovorao kreditu nišetnim te radi utvrđenja nišetnim sporazuma o osiguranju tražbine – hipoteke upisane na pp 37, nakon više ročišta -42 radnje zabilježene u e-spisu 30.10.2025. godine sud rješenjem odredio provođenje knjigovodstveno financijskog vještačenja, uplaćen predujma troškova vještačenja sljedeće ročište zakazano za 17.02.2026. godine, koje je odgođeno zbog izrade vještva i nedolaska svjedoka Stipe Prolića.

169. Ovrhovoditelj: HEP-ELEKTRA d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 15899/23-POVRV 433/24, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Irena Šimunović

STATUS PREDMETA: Po prigovoru na Općinskom sudu u Splitu pod rojem Povrv 433/24 22.04.2025. godine sud donio presudu da se održavan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi (412,02 EUR-a). Presuda pravomoćna.

170. Ovrhovoditelj: HEP-ELEKTRA d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 22047/2023, OVRV 781/2023-POVRV 851/23, javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac

STATUS PREDMETA: 25.07.2024. godine sud donio Rješenje o povlačenju tužbe.

171. Tužitelj: Edo Crnčević, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja Trgovački sud Split, P 499/2023, sudac Vinka Mitrović

STATUS PREDMETA: 05.10.2023. godine tužitelj podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva stan 31 na trećem i četvrtom katu, nakon odgovora na tužbu i održanih ročišta stranke su suglasno zatražile

od suda odgovoru ročišta zakazanog na dan 11.11.2025. godine radi pokušaja mirnog rješenja koje je u tijeku. Tužitelj Edo Crnčević 2.3.2026 povukao tužbu.

- 172. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, tužba radi nezakonitog oduzimanja posjeda i naknade štete Općinski sud Split, Pn 528/2023, sudac Snježana Cvitanović**

STATUS PREDMETA: 14.11.2023.. godine tužitelj podnio tužbu radi nezakonitog oduzimanja posjeda i naknade štete, tuženik prigovorio osnovu i stvarnoj nenadležnosti Općinskog suda u Splitu. Općinski sud u Splitu se rješenje od 03.02.2025. godine oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, Trgovački sud u Splitu pod brojem P 201/25 zakazao ročište dna dan 23.01.2026. godine, 18.02.2026. godine stvarna nenadležnost, Trgovački sud u Splitu P 201/25 ročište zakazano na dan 3.7.2026. godine.

- 173. Ovrhovoditelj: DUB-INŽENJERING d.o.o. , ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 34138/2022, POVRV 73/24, javni bilježnik Jadranka Plenković**

STATUS PREDMETA: Po prigovoru predmet upućen Trgovačkom sudu u Splitu, koji je 26.05.2025. godine donio presudu kojom se održava na snazi platni nalog na iznos od 106,66 EUR-a, ukida na iznos glavnice od 255,97 EUR-a, ukida se u dijelu rješenja za troškove ovršnog postupka 149,31 EUR i rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu u dijelu od 362,63 EUR-a te da svaka stranka snosi svoj trošak postupka.

- 174. Ovrhovoditelj: DUB-INŽENJERING d.o.o. , ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVRV 27591/2023-Povrv 198/24, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru**

STATUS PREDMETA: Po prigovoru predmet upućen Trgovačkom sudu u Splitu, koji je 21.05.2024. godine donio presudu kojom se održava na snazi platni nalog u iznosu od 424,93 EUR-a, ukida za iznos 136,87 EUR-a te rješenje kojim s utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu u iznosu od 424,93 EUR-a. P

- 175. Ovrhovoditelj: Alen Monas , ovršenik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, ovrha OVR 310/2024, Općinski sud u Splitu**

STATUS PREDMETA: Ovrha radi predaje uredskog prostora broj 15-prijedlog podnesen 01.02.2024. godine, nekretnina predana u posjed kupcu Marku Bralić. Pravomoćno odbijen prijedlog za ovrhu.

176. Tužitelj: Alen Monas , tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, P 344/2024, Trgovački sud u Splitu, sutkinja Rajana Buljan, tužba radi izdavanja tabularne izjave

STATUS PREDMETA: Sud rješenjem od 15.1.12024. godine riješio da se tužba u ovoj pravnoj stvari smatra povučenom (uredski prostor broj 15) budući je tužitelj podneskom od 12.11.2024. obavijestio sud da povlači tužbu, istim rješenjem naloženo je tužitelju troškove postupka. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove jer je tužitelj u dugogodišnjoj blokadi.

177. Predlagatelj: Alen Monas, predloženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Z 46350/2023 Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel

STATUS PREDMETA: Alen Monas pokrenuo je pojedinačni ispravni postupka pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel. Predloženik je 29.08.2024. dao odgovor na prijedlog te je Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za uredski prostor broj 15 podnesen od strane Alena Monas kao predlagatelja. Stečajni dužnik nije mogao naplatiti troškove jer je tužitelj u dugogodišnjoj blokadi.

178. Tužitelj Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Tuženik Edo Crnčević Općinski sud Split P 4670/2025 tužba radi utvrđenja i brisanja založnog prava

Tužba 10.12.2025, odgovor na tužbu 4.2.2026, 5.3.2026 radi zaključenja postupaka mirnim putem 2.3.2026 tužitelji povukli tužbu (svaka stranka snosi svoje troškove).

179. Tužitelj Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Atrium Spalatum inženjering d.o.o. tuženik Rezika Turuk, Općinski sud Split P 4674/2025 tužba radi utvrđenja iznosa upisanog založnog prava , 10.12.2025

22.1.2026 Općinski sud u Splitu proglasio se stvarno nenadležnim

Trgovački sud u Splitu predmet vodi pod brojem P 88/2026 (14.4.2026. i 8.5.2026. vraćena dostava).

180. Ovrhovoditelj: ORA PROJEKT d.o.o., ovršenik: Atrium Spalatum inženjernig d.o.o., Općinski sud u Splitu Ovr 245/2026

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju Split zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić osnivač je društva Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Split zastupan po direktorici Nataliji Mladineo od 26.lipnja 2024 godine.

Dana 30.1.2024. godine pred Općinskim sudom u Splitu nad imovinom u vlasništvu Atrium Spalatum inženjering d.o.o. i to 6/24 dijela kat čest zem. 1481 označene u zemljišnim knjigama kao oranica površine 5282m2 upisane u ZK ul 6345 KO Split u naravi građevinsko zemljište ovrhovoditelj ORA PROJEKT d.o.o. Split pokrenuo je ovršni postupak kao

ovrhovoditelj protiv ovršenika Atrium Spalatum inženjering d.o.o. radi ovrhe na nekretnini, postupak pod brojem OVR 245/2024.

Direktorica ovršenika je nakon saznanja za ovršni postupak (nije bila uključena u e-komunikaciju) podnijela žalbu protiv rješenja o ovrsi 3.2.2025 godine kao i 19.3.2025 godine, koja žalba je prihvaćena i ukinuto je prvostupanjsko rješenje. U nastavnom dijelu ovršnog postupka izvršena je procjena sudskog vještaka građevinske struke za pripadajući dio suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika, ista je iznosila 1.500.000,00 eura.

U zk izvatku predmetne nekretnine kao hipotekarni vjerovnici koji se namiruju upisani su:

Edo Crnčević pod Z -2377/13 na iznos tražbine 309.312,03 EUR od 26.2.2013 godine;

Ora Projekt po upisanom hipotekama na iznos od 2.016.305,08 kn od 27.02.2015 godine;

Turuk Stanko i Rezika za iznos od 204.665,95 EUR od 7.8.2015 godine;

Atrium parking d.o.o. za iznos od 363.500,00 kn od 22.5.2017 godine.

Hipotekarni vjerovnik pod 1. Edo Crnčević u poslovnim knjigama Atrium Spalatum d.o.o. imao je dug za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene iznosio za stan 31 u objektu Lazarica od 69.008.13 Eura.

Isti hipotekarni vjerovnik pod 1. Edo Crnčević podnio je tužbu za izdavanje tabularne isprave pred Trgovačkim sudom u Splitu u postupku P 499/2023 dok je Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju istu pobijao.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Atrium Spalatum inženjering d.o.o. podnijeli su pred Općinskim sudom u Splitu u postupku P-4670/2025 tužbu protiv tuženika Ede Crnčević radi utvrđenja i brisanja založnog prava upisanog na ime Ede Crnčević.

I.

Tijekom trajanja ovršnoga postupka Ovr-245/2026 stranke i to: Edo Crnčević, Ora projekt, Atrium Spalatum inženjering d.o.o. te Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju kao zainteresirana strana su zaključile međusobni sporazum na kojim su uredile odnose na sljedeći način:

- da će Edo Crnčević uplatiti u stečajnu masu Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dugovani iznos kupoprodajne cijene za stan 31 i to sa svim kamatama u ukupnom iznosu od iznosu od 139.538,73 EUR;

- stranke (Edo Crnčević i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju) će povući međusobne tužbe (P 499/2023 i P-4670/2025);

- nakon uplate ukupnog dugovanog iznosa s svim kamatama stečajna upraviteljica Atrium Spalatum d.o.o. će izdati Edi Crnčević tabularnu ispravu za stan 31 .

- Edo Crnčević kao hipotekarni vjerovnik 1. obvezao se da neće potraživati više od 139.538,73 EUR po osnovi svoje hipoteke;

- Ora projekt d.o.o. neće potraživati više od 333.643,89 EUR po osnovi svoje hipoteke;

Sve strane iz nagodbe ispoštovale su svoje obveze.

II.

Prodaja je vršena elektroničkom javnom dražbom dok je na prvom dražbenom ročištu ovrhovoditelj Ora projekt ponudio je 1.200.000,00 EUR te mu je Općinski sud u postupku OVR 245/24 kao kupcu dosudio 6/24 dijela nekretnine rješenjem od 13.1.2026 godine uz ispravak tog rješenja od 23.veljače 2026 godine.

Pred Općinskim sudom u Splitu u postupku OVR 245/2024 održano je diobeno ročište na kojem je utvrđeno da na računu suda postoji iznos kupovine od 866.356,11 eura (jamčevina + iznos kupovine umanjen za iznos hipoteke koji je ovrhovoditelj prebio tijekom dražbe), pročitani su podnesci Ede Crnčević kao hipotekarnog vjerovnika kojim je isti naveo da potražuje manji iznos tj. isplatu iznosa od 139.538,73 EUR umjesto upisanog iznosa od 309.312,03 EUR, zatim podnesak Ora projekta kao ovrhovoditelja kojim potražuje samo troškove, kojim troškovima se usprotivio punomoćnik ovršenika, načelno stranke su

predložile osnivanje sudskog depozita za hipotekarne vjerovnike pod 3 i 4. Turuk i Stanka i Atrium parking d.o.o. , dok odluka će biti donesena izvan raspravno.

Dakle, za sumirati je da je temeljem sporazuma u ovršnom postupku Ovr-245/2026 Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju već sada vratio u stečajnu masu 139.538,73 EUR, dok je za pretpostaviti da će uslijediti još jedan iznos koji će se vratiti stečajnoj masi po provedbi diobenog ročišta jer iznos na računu suda prelazi potraživanja hipotekarnih vjerovnika 3 i 4. te troškove samoga postupka. Međutim postupak bi mogao trajati duže vrijeme s obzirom da je za hipotekarne vjerovnike 3. utvrđeno da su preminuli dok je za hipotekarnog vjerovnika 4. utvrđeno da je brisan, a stečajni upravitelj mu je nedavno preminuo.

Čeka se odluka suda o prijedlogu da se na depozitu ostavi iznos za hipotekarne vjerovnike 3. i 4. koja će biti donesena vanraspravno.

Za kraj još napomena da su Atrium Spalatum d.o.o u stečaju i Atrium Spalatum inženjering d.o.o. kao tužitelji podnijeli su tužbu protiv Rezičke Turuk i Stanaka Turuka radi utvrđenja iznosa upisa založnog prava, postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 4674/2025.

Tužitelji raspolažu relevantnim podacima da je iznos upisanog založnog prava duplo manji od upisanog iznosa što je bitno kod diobe stoga je bilo neminovno pokrenuti navedenu parnicu, međutim s obzirom da su isti preminuli daju se iste vremenske ocjene kao i za Ovr-245/2026.

U Zagrebu, 05.06.2026.

Odvjetnica
Jadranka Meštrović